



EXTRACTO DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, CON CARÁCTER URGENTE, CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DE 2018.

PUNTO 1.- RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA DE LA SESIÓN.

La Junta de Gobierno Local, ratifica la urgencia de esta sesión.

PUNTO 2.- EXPEDIENTE RELATIVO A LA RECTIFICACIÓN DEL ACUERDO ADOPTADO EL DÍA 31 DE JULIO DE 2017, EN RELACIÓN A LA ENCOMIENDA A MUVISA PARA LAS ACTUACIONES DE REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA EN LA URBANIZACIÓN EL CARDONAL, 2ª FASE.

Visto el error material producido en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 31 de julio de 2017, de modificación del acuerdo de 29 de diciembre de 2016, relativo a la encomienda de gestión a MUVISA para las actuaciones de regeneración y renovación urbana en la Urbanización el Cardonal 2ª Fase, se emite el siguiente resulta:

1º.- La Junta de Gobierno Local, de fecha 31 de julio de 2017, Punto 7, se adoptó acuerdo respecto del referido expediente, apreciándose error material en la cantidad total (388.695,41 €), en los apartados siguientes de dicho acuerdo:

“Primero: Modificar el acuerdo de la Junta de fecha...; todo ello con cargo a fondos municipales, por la cantidad estimada de 388.695,41 €, incluida la gestión del 6% a favor de MUVISA, según el siguiente desglose:

“ ...

<i>TOTAL DE COSTES, incluido el 6% de gestión a favor de MUVISA</i>	<i>388.695,41 €</i>
---	---------------------

...”

“Segundo: “Autorizar y disponer el gasto...por el presupuesto total de trescientos ochenta y ocho mil seiscientos novena y cinco euros con cuarenta y un céntimos (388.695,41 €)...., en las siguientes aplicaciones presupuestarias:

<i>Anualidad</i>	<i>Nº Documento contable RC</i>	<i>Fecha</i>	<i>Aplicación Presupuestaria</i>	<i>Importe</i>	<i>Total anualidad</i>
<i>2018</i>	<i>12017000033507</i>	<i>17/07/2017</i>	<i>155 15200 74002</i>	<i>366.693,78</i>	<i>366.693,78</i>
<i>2018</i>	<i>“</i>	<i>“</i>	<i>155 15200 22706</i>	<i>22.001,63</i>	<i>22.001,63</i>

Total aportación Ayuntamiento	388.695,41	388.695,41
-------------------------------	------------	------------

...”

2º.- No pudiéndose emitir el correspondiente AD, según diligencia del Órgano de Gestión Económico Financiera de fecha 12 de noviembre de 2018, al no coincidir el importe total acordado en el referido acuerdo con el documento contable RC, número 12018000063997, al haberse detectado error material involuntario en el informe de MUVISA, por una diferencia de 54,00€, (incluido el 6% de gestión), siendo la correcta la cantidad total de 388.641,41 €, según Informe aclaratorio de MUVISA de fecha 19 de noviembre de 2018 que consta en el expediente, procede subsanar dicho error en los apartados primero y segundo, a los efectos de continuar con los tramites del expediente, en el sentido siguiente:

- Donde dice:

“Primero: Modificar el acurdo de la Junta...; todo ello con cargo a fondos municipales, por la cantidad estimada de 388.695,41 €, incluida la gestión del 6% a favor de MUVISA, según el siguiente desglose:

“...

TOTAL DE COSTES, incluido el 6% de gestión a favor de MUVISA	388.695,4
--	-----------

...”

- Debe decir:

“Primero: Modificar el acurdo de la Junta...; todo ello con cargo a fondos municipales, por la cantidad estimada de 388.641,41 €, incluida la gestión del 6% a favor de MUVISA, según el siguiente desglose:

“...

TOTAL DE COSTES, incluido el 6% de gestión a favor de MUVISA	388.641,4
--	-----------

...”

- Donde dice:

...”

“Segundo: “Autorizar y disponer el gasto...por el presupuesto total de trescientos ochenta y ocho mil seiscientos novena y cinco euros con cuarenta y un céntimos (388.695,41 €)...., en las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Anualidad	Nº Documento contable RC	Fecha	Aplicación Presupuestaria	Importe	Total anualidad
2018	12017000033507	17/07/2017	155 15200 74002	366.693,78	366.693,78
2018	“	“			22.001,63
			155 15200 22706	22.001,63	
<i>Total aportación Ayuntamiento</i>				388.695,41	388.695,41

...”

- Debe decir:

“Segundo: “Autorizar y disponer el gasto...por el presupuesto total de trescientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta y un euros con cuarenta y un céntimos (388.641,41 €)...., en las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Anualidad	Nº Documento contable RC	Fecha	Aplicación Presupuestaria	Importe	Total anualidad
2018	12017000033507	17/07/2017	155 15200 74002	366.639,78	366.639,78
2018	“	“			22.001,63
			155 15200 22706	22.001,63	
<i>Total aportación Ayuntamiento</i>				388.641,41	388.641,41

...”

3º.- De conformidad con lo establecido en el artículo 109, apartado 2, de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas que establece: “Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos”.

4º.- Consta en el expediente propuesta de la Sra. Concejala Teniente de Alcalde de Bienestar Social y Calidad de Vida y Vivienda, de fecha 28 de diciembre de 2018.

5º.- Consta fiscalizado conforme por la Intervención municipal, con fecha 27 de diciembre de 2018.

6º.- Corresponde al Área de Bienestar Social y Calidad de Vida, los asuntos relacionados con Viviendas municipales (empresa pública), conforme al Decreto de Organización de Alcaldía nº 1361/2009, de 28 de mayo.

7º.- Habiéndose adoptado el acuerdo por la Junta de Gobierno Local de fecha 31 de julio de 2017, corresponde a este órgano la subsanación del referido error material.

8º.- La Sección de Servicios Sociales del Área de Bienestar Social y Calidad de Vida, emite el correspondiente informe que se encuentra incorporado al expediente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, y de conformidad con lo propuesto, ACUERDA:

Primero.- Corregir el error material producido en los acuerdos primero y segundo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 31 de julio de 2017, de modificación del acuerdo de 29 de diciembre de 2016, relativo a la encomienda de gestión a MUVISA para las actuaciones de regeneración y renovación urbana den la Urbanización el Cardonal 2ª Fase, en el sentido siguiente:

- Donde dice:

“Primero: Modificar el acuerdo de la Junta...; todo ello con cargo a fondos municipales, por la cantidad estimada de 388.695,41 €, incluida la gestión del 6% a favor de MUVISA, según el siguiente desglose:

“ ...

TOTAL DE COSTES, incluido el 6% de gestión a favor de MUVISA	388.695,4
--	-----------

...”

- Debe decir:

“Primero: Modificar el acuerdo de la Junta...; todo ello con cargo a fondos municipales, por la cantidad estimada de 388.641,41 €, incluida la gestión del 6% a favor de MUVISA, según el siguiente desglose:

“ ...

TOTAL DE COSTES, incluido el 6% de gestión a favor de MUVISA	388.641,4
--	-----------

...”

- Donde dice:

...”

“Segundo: “Autorizar y disponer el gasto...por el presupuesto total de trescientos ochenta y ocho mil seiscientos noventa y cinco euros con cuarenta y un céntimos (388.695,41 €)...., en las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Anualidad	Nº Documento contable RC	Fecha	Aplicación Presupuestaria	Importe	Total anualidad
2018	12017000033507	17/07/2017	155 15200 74002	366.693,78	366.693,78
2018	“	“			22.001,63
			155 15200 22706	22.001,63	
<i>Total aportación Ayuntamiento</i>				388.695,41	388.695,41

...”

- Debe decir:

“Segundo: “Autorizar y disponer el gasto...por el presupuesto total de trescientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta y un euros con cuarenta y un céntimos (388.641,41 €)...., en las siguientes aplicaciones presupuestarias:

Anualidad	Nº Documento contable RC	Fecha	Aplicación Presupuestaria	Importe	Total anualidad
2018	12017000033507	17/07/2017	155 15200 74002	366.639,78	366.639,78
2018	“	“			22.001,63
			155 15200 22706	22.001,63	
<i>Total aportación Ayuntamiento</i>				388.641,41	388.641,41

...”

Segundo.- Mantener en los mismos términos el resto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 31 de julio de 2017, de modificación del acuerdo de 29 de diciembre de 2016, relativo a la encomienda de gestión a MUVISA para las actuaciones de regeneración y renovación urbana den la Urbanización el Cardonal 2ª Fase.

PUNTO 3.- EXPEDIENTE RELATIVO A LA APROBACIÓN DEL PROGRAMA INSULAR DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 2018.

Visto el expediente relativo al Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2018, por el que se otorga subvención directa a este Excmo. Ayuntamiento, resulta:

1º.- Consta propuesta de la Sra. Concejala Teniente de Alcalde de Bienestar Social y Calidad de Vida y Vivienda, de fecha 28 de diciembre de 2018, que dice:

“Que se ha recibido el pasado 7 de diciembre, vía correo electrónico., el acuerdo del Consejo de Gobierno del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, de fecha 4 de diciembre de 2018, por el que se aprobó el Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2018, que es preciso tramitar dentro de esta anualidad.”

2º.- Consta en el expediente acuerdo del Consejo de Gobierno del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, de fecha 4 de diciembre de 2018, por el que se aprueba el Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2018, que ha sido remitido a este Excmo. Ayuntamiento por correo electrónico el pasado 07 de diciembre de 2018.

3º.- Teniendo en cuenta que la cantidad acordada por el Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, con destino a las ayudas del Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas 2018, supone el 50% de dicho Programa que asciende a 79.295,90 €, correspondiendo a este Ayuntamiento el otro 50% por la misma cantidad de 79.295,90 €.

4º.- Existe crédito para atender dicha participación, con cargo a la aplicación presupuestaria 155 15221 78001, según documento contable RC nº 12018000088078, por importe de 79.295,90€.

5º.- Consta en el expediente informe favorable de la Asesoría Jurídica, de fecha 26 de diciembre de 2018.

6º.- Asimismo consta en el expediente informe de la Intervención Municipal, de fecha 28 de diciembre de 2018.

7º.- Corresponde al Área de Bienestar Social y Calidad de Vida, los asuntos relacionados con Viviendas municipales (empresa pública), conforme al Decreto de Organización de Alcaldía nº 1361/2009, de 28 de mayo.

8º.- Teniendo en cuenta la modificación del calendario de cierre del 2018, conforme al Acuerdo de la Junta de Gobierno Local, celebrada el 29 de mayo de 2018, quedando excepcionado conforme al punto segundo 2) punto tercero, párrafo segundo, al tratarse de financiación afectada.

9º.- En cuanto a la competencia para resolver, corresponde a la Junta de Gobierno Local de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15-2 c) del Reglamento Orgánico Municipal, en relación con el 127 de la LBRL.

10º.- La Sección de Servicios Sociales del Área de Bienestar Social y Calidad de Vida, emite el correspondiente informe que se encuentra incorporado al expediente.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, y de conformidad con lo propuesto, ACUERDA:

Primero.- Aprobar el texto del “Programa Insular de Rehabilitación de viviendas 2018”, que a continuación se transcribe:

“PROGRAMA INSULAR DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 2018.

1.- OBJETO.-

1.1. Es objeto de este Programa asegurar la función social de la vivienda, mediante el otorgamiento de subvenciones directas a los Ayuntamientos de la isla, a los efectos de su distribución entre aquellos propietarios que no dispongan de recursos económicos suficientes y cuyas viviendas no estén en condiciones mínimas de habitabilidad.

1.2. Serán obras a financiar en este Programa, entre otras, aquellas que comprendan total o parcialmente la mejora de las condiciones de accesibilidad, las que garanticen la seguridad de la vivienda tales como el refuerzo o sustitución parcial de los elementos estructurales, las que permitan la adaptación a la normativa vigente en materia de agua, gas, electricidad, protección contra incendio, etc.

La concreción de las obras a ejecutar, se llevará a cabo por cada uno de los Ayuntamientos, en base a los informes técnicos municipales, a los efectos de adaptar este Programa a las necesidades de cada municipio.

1.3. El Programa define el régimen jurídico y económico de las subvenciones que otorga el Cabildo Insular a los Ayuntamientos, estableciendo, asimismo, el marco general del posterior reparto de las ayudas por la administración municipal, correspondiendo a éstas la concreción del procedimiento, y requisitos y condiciones complementarias a las recogidas en este Programa.

2.- BENEFICIARIOS.-

2.1. Podrán ser beneficiarios de las subvenciones, los Ayuntamientos de la isla que no incurran en ninguna de las causas de prohibición para ser beneficiario de la subvención, establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

2.2. Las subvenciones se otorgan directamente a cada uno de los Ayuntamientos dentro de la competencia atribuida al Cabildo Insular de Tenerife en el marco de la cooperación municipal.

2.3. La ejecución de las distintas actuaciones contempladas en este Programa, podrán ser ejecutadas directamente por el propio Ayuntamiento a través de sus propios Servicios o por cualquier empresa u organismo de su titularidad que tenga atribuidas las competencias en la materia o por cualquier empresa externa, cumpliendo con los requisitos establecidos en el la Ley 9/2017 de la Ley de Contratos del Sector Público.

3.- PROCEDIMIENTO.-

3.1. Las subvenciones se otorgarán a los Ayuntamientos de forma directa de conformidad con lo previsto en los artículos 22.2 y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

3.2. La efectividad del acto de otorgamiento se condiciona a la expresa aceptación por el órgano competente de cada Ayuntamiento de la subvención otorgada. El acuerdo o resolución municipal deberá, además, hacer referencia a los siguientes extremos:

- Aceptación de las condiciones, criterios y normas del Programa.
- Compromiso de destinar a las ayudas, con cargo al presupuesto municipal, la aportación correspondiente al porcentaje de financiación del Ayuntamiento.
- Autorización al Cabildo Insular de Tenerife, para proceder a detraer del REF la cantidad que, en su caso, hubiera que reintegrar.

3.3. No obstante, los distintos Ayuntamientos beneficiarios de las mismas, a la hora de distribuir la cantidad global asignada a su término municipal, deberán, en todo caso, cumplir el régimen jurídico de las subvenciones y ayudas públicas previsto en la citada Ley 38/2003, en el Reglamento de desarrollo de esta Ley, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, y demás normativa de aplicación.

4.- REQUISITOS DE LAS ACTUACIONES OBJETO DE LAS AYUDAS.-

4.1. Para ser destinatario último de la ayuda prevista para las obras de rehabilitación será necesario que concurran los siguientes requisitos:

A) Requisitos referidos al destinatario final de la ayuda:

- Deberá ser propietario, copropietario o usufructuario de la vivienda en la que se van a realizar las obras de rehabilitación.
- Ninguno de los miembros de la unidad familiar podrá ser titular de otra vivienda.
- No podrá contar con recursos económicos suficientes para afrontar el gasto o cubrir la necesidad objeto de la ayuda solicitada, de acuerdo con la valoración técnica dictaminada por los informes técnicos de los Ayuntamientos.
- Situación de necesidad e idoneidad para la prestación del destinatario definitivo de la ayuda, valorada por informes técnicos de los Ayuntamientos.
- El solicitante deberá estar empadronado en el referido término municipal con seis meses de antelación a la fecha de aprobación del Programa.

B) Requisitos referidos a las obras de rehabilitación:

- Que se trate de obras tendentes a garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad, que se encuentran relacionadas de forma enunciativa en el apartado 1.2 de este Programa, con la excepción prevista en el punto 4.2 de este Programa.
- Que se ajusten a lo dispuesto en la normativa urbanística que sean de aplicación, debiendo constar el correspondiente informe municipal en este sentido.
- Que el presupuesto de las obras a ejecutar sea igual o superior al importe de la ayuda a otorgar.

C) Requisitos relativos a la vivienda objeto de rehabilitación:

- Que constituya la residencia habitual y permanente del destinatario de la ayuda.
- Deberá de tratarse de viviendas en situación de legalidad conforme a la normativa de aplicación, o legalizables, siempre y cuando, en este segundo supuesto, la ayuda se destine total o parcialmente a la legalización.
- Que precise la realización de alguna de las obras tendentes a garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad, conforme a lo dispuesto en el apartado 1.2 de este Programa.

4.2. Serán subvencionables, además de aquellos gastos estrictamente relacionados con la ejecución de las obras, materiales, mano de obra, etc., todos aquellos gastos complementarios, previos o posteriores a dicha ejecución, tales como trámites administrativos, gastos de gestión, honorarios de facultativos, y aquellos otros que sean necesarios para el cumplimiento de los requisitos de este Programa y para la realización de las obras y su puesta al uso.

4.3. Excepcionalmente, los Ayuntamientos podrán destinar un 25% como máximo, del total de la ayuda consignada para el municipio -previa justificación suficiente basada en graves problemas sociales y económicos-, a posibilitar la ejecución de las Áreas de Regeneración y Renovación Urbana del Plan Estatal de Vivienda 2013-2016, contribuyendo para ello a la financiación parcial o total de la cantidad correspondiente a la aportación obligatoria por parte de los propietarios.

4.4. En todo caso, serán criterios preferentes a la hora de repartir las ayudas por los municipios:

- Situación socio-económica más desfavorable de los destinatarios de las ayudas.
- Estado de conservación más deficitario de la vivienda en relación con las condiciones mínimas de habitabilidad, incluyéndose dentro de este concepto las deficiencias de

accesibilidad.

5.- CUANTÍA DE LAS AYUDAS A OTORGAR POR LOS AYUNTAMIENTOS.-

5.1. Las ayudas individuales a otorgar por los Ayuntamientos no podrán superar en ningún caso la cantidad de SEIS MIL EUROS (6.000,00 €).

5.2. No obstante, en supuestos excepcionales de extrema necesidad, el Ayuntamiento podrá incrementar la citada cuantía en base a los informes técnicos municipales justificativos, con el objeto de poder atender y solucionar globalmente alguna de las deficiencias de la vivienda. De dichos informes se deberá de dejar constancia en todo caso en el expediente.

6.- FINANCIACIÓN DEL PROGRAMA.-

6.1 El Programa será cofinanciado por el Cabildo Insular de Tenerife y por los Ayuntamientos.

6.2 En el presupuesto del Cabildo Insular para el ejercicio 2018 se encuentra consignada la cantidad de 1.517.656,4 €, en la partida presupuestaria 18.0202.1522.76240. Esta cantidad se distribuye entre los municipios de la isla que han confirmado su participación, con arreglo a los mismos criterios de distribución del Plan de Cooperación a las obras y servicios de competencia municipal 2018-2021, aprobado por el Pleno del Cabildo Insular, en sesión celebrada el día 27 de octubre de 2017.

6.3. Los Ayuntamientos asumen el compromiso de aportar con cargo al presupuesto municipal al menos la cantidad correspondiente al mismo porcentaje de financiación que le corresponde conforme al citado Plan de Cooperación, esto es:

Municipios de menos de 20.000 habitantes..... 10%
Municipios de entre 20.000 y 50.000 habitantes..... 20%
Municipios de más de 50.000 habitantes..... 50%

6.4. Conforme a lo dispuesto en los apartados anteriores, la ficha financiera del Programa queda de la siguiente forma:

MUNICIPIO	Cr	TOTAL	CABILDO		AYUNTAMIENTO	
			%	importe	%	importe
ADEJE	3,641	60.199,41	80	48.159,53	20	12.039,88
BUENAVISTA	2,747	40.371,76	90	36.334,58	10	4.037,18
ARICO	2,586	50.270,02	90	45.243,02	10	5.027,00
CANDELARIA	3,043	50.312,23	80	40.249,78	20	10.062,45
FASNIA	2,593	38.108,48	90	34.297,63	10	3.810,85
GARACHICO	2,561	37.638,18	90	33.874,36	10	3.763,82
GUANCHA, LA	2,456	36.095,03	90	32.485,53	10	3.609,50
GUIMAR	2,875	42.252,93	90	38.027,64	10	4.225,29
ICOD DE LOS VINOS	2,855	47.203,87	80	37.763,10	20	9.440,77
LAGUNA, LA	5,995	158.591,80	50	79.295,90	50	79.295,90
MATANZA, LA	2,624	38.564,07	90	34.707,66	10	3.856,41
OROTAVA, LA	3,618	59.819,14	80	47.855,31	20	11.963,83

PUERTO DE LA CRUZ	3,231	53.420,56	80	42.736,45	20	10.684,11
REALEJOS, LOS	3,367	55.669,16	80	44.535,33	20	11.133,83
ROSARIO, EL	2,697	39.636,92	90	35.673,23	10	3.963,69
SAN JUAN DE LA RAMBLA	2,689	39.519,36	90	35.567,42	10	3.951,94
SAN MIGUEL	2,912	42.796,71	90	38.517,04	10	4.279,67
SANTA CRUZ DE TENERIFE	9,436	249.620,04	50	124.810,02	50	124.810,02
SANTA ÚRSULA	2,721	39.989,64	90	35.990,68	10	3.998,96
SANTIAGO DEL TEIDE	2,595	38.137,87	90	34.324,08	10	3.813,79
SAUZAL, EL	2,789	40.989,02	90	36.890,12	10	4.098,90
SILOS, LOS	3,158	46.412,09	90	41.770,88	10	4.641,21
TACORONTE	3,277	54.181,13	80	43.344,90	20	10.836,23
TANQUE, EL	2,445	35.933,37	90	32.340,03	10	3.593,34
TEGUESTE	2,864	42.091,27	90	37.882,14	10	4.209,13
VICTORIA, LA	2,803	41.194,78	90	37.075,30	10	4.119,48
VILAFLORES	2,629	38.637,56	90	34.773,80	10	3.863,76
TOTALES	87,207	1.517.656,4		1.164.525,46		353.130,94

6.5. La financiación del Cabildo Insular de Tenerife tiene el carácter de máxima, de tal manera que cualquier incremento en el coste final del citado Programa será financiado por la Corporación municipal, sin que ello determine un incremento de su porcentaje de financiación a todos los efectos previstos en este Programa.

7.- JUSTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN.-

7.1. El plazo para la ejecución de la totalidad de las obras de rehabilitación por los destinatarios últimos de las ayudas finalizará el día 30 de agosto de 2019. Previa solicitud motivada por el Ayuntamiento correspondiente, dicho plazo podrá ampliarse por dos (2) meses más, siempre que la solicitud de prórroga se presente en el Cabildo Insular con anterioridad a la expiración del plazo inicial señalado y que la justificación se estime suficiente por el Área de Cooperación Municipal y Vivienda del Cabildo.

7.2. La documentación justificativa que se relaciona en el apartado siguiente, relativa a la aplicación de la totalidad de los fondos a la actividad –tanto de la subvención otorgada como de la aportación municipal-, deberá presentarse en el Cabildo Insular antes del día 30 de noviembre de 2019.

7.3. Documentación justificativa. La justificación de los fondos recibidos y de la aportación municipal comprometida exigirá la presentación por parte del Ayuntamiento de la siguiente documentación:

- Certificado del Secretario-Interventor del referido Ayuntamiento, comprensivo de los siguientes extremos:
 - Que la subvención concedida y la aportación municipal se han destinado a la finalidad prevista.
 - Que el reparto de las ayudas entre los destinatarios finales se ha llevado a cabo conforme a los requisitos y normas de este Programa.
 - Cumplimiento del objeto de la subvención.
 - Balance definitivo de ingresos y gastos.

- Subvenciones recibidas.
- Relación detallada de los propietarios-beneficiarios de la subvención y cuantía de cada una de ellas.
- Informe técnico municipal en el que se constate la finalización de todas las obras de rehabilitación subvencionadas.

8.- REINTEGRO.-

8.1. Con carácter general, constituirán causas de reintegro, las previstas en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, así como en la normativa que la desarrolla.

8.2. El reintegro podrá ser total o parcial, procediendo, en consecuencia, tanto en el supuesto de que no se justifique cantidad alguna como cuando no se justifique parte de la cantidad consignada en el programa para el municipio.

En los supuestos de reintegro parcial la cantidad a reintegrar será la resultante de aplicar los porcentajes de financiación de cada Administración establecidos en este Programa.

8.3. Los Ayuntamientos, mediante la adhesión a este Programa y la aceptación de sus condiciones, autorizan al Cabildo Insular de Tenerife a detraer la cantidad a reintegrar de los recursos que le corresponden a dicho municipio en el REF.

8.4. Procederá la liquidación de intereses de demora sobre la cantidad a reintegrar en aquellos supuestos en que se produzca un incumplimiento del Programa por causa imputable al propio Ayuntamiento. En ningún caso procederá la liquidación de dichos intereses en todos aquellos supuestos de falta de justificación por ausencia de solicitantes de la ayuda, cuando se constate que ello no ha acontecido por falta de diligencia del Ayuntamiento.

9.- OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS.-

Los Ayuntamientos beneficiarios de las subvenciones recogidas en este Programa, asumen, entre otras, las siguientes obligaciones:

- a) Adoptar acuerdo o resolución del órgano municipal competente relativo a:
 - Aceptación de la subvención que se otorga con cargo a este Programa, así como de las condiciones, criterios y normas que en el mismo se recogen.
 - Asumir el compromiso de financiar con cargo a su presupuesto la cantidad que le corresponde conforme a la distribución porcentual contemplada en la ficha financiera del Programa.
 - Autorizar al Cabildo Insular a la detracción del REF de la cantidad que, en su caso, corresponda reintegrar al Ayuntamiento en los supuesto de no justificación total o parcial de la actividad.
- b) Distribuir el importe de la subvención y la aportación municipal con arreglo a los criterios y normas establecidos en este Programa.
- c) Justificar ante el órgano concedente, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actividad y el cumplimiento de la finalidad que determinen la concesión o disfrute de la subvención, debiendo de justificar la totalidad de la

cantidad prevista en el Programa para el Ayuntamiento, tanto de la aportación insular como de la municipal.

- d) Someterse a las actuaciones de comprobación, a efectuar por el Cabildo Insular, así como cualesquiera otras de comprobación y control financiero que puedan realizar los órganos de control competentes, tanto nacionales como comunitarios, aportando cuanta información le sea requerida en el ejercicio de las actuaciones anteriores.
- e) Comunicar al Cabildo Insular la obtención de otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos que financien las actividades subvencionadas. Esta comunicación deberá efectuarse tan pronto como se conozca y, en todo caso, con anterioridad a la justificación de la aplicación dada a los fondos percibidos.
- f) Conservar los documentos justificativos de la aplicación de los fondos recibidos, incluidos los documentos electrónicos, en tanto puedan ser objeto de las actuaciones de comprobación y control.
- g) Cuando puedan resultar de aplicación, también deberán cumplir, con carácter general, todas aquellas obligaciones previstas en la legislación reguladora del régimen jurídico de las subvenciones y las recogidas en las normas reguladoras de los planes e instrumentos de cooperación municipal, en cuanto resulten compatibles con estas ayudas.

10.- VIGENCIA.-

10.1. Este Programa, tras su aprobación por el Consejo de Gobierno Insular, estará vigente para cada municipio, desde el momento de su aceptación por el Ayuntamiento y hasta el día 30 de agosto de 2019, fecha en la que se estima que estarán finalizadas las actuaciones previstas en el mismo. Ello, sin perjuicio de la posibilidad de su prórroga por razones debidamente justificadas.

10.2. No obstante, el Programa se podrá prorrogar anualmente en función de la disponibilidad presupuestaria para cada ejercicio. La Prórroga será acordada por el Consejo de Gobierno Insular, especificando las cuantías para cada municipio y aquellas otras peculiaridades que precisen de modificación o adición.

11.- RÉGIMEN JURÍDICO.-

11.1. Para lo no previsto en este Programa, será de aplicación lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, por su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, así como en la Ordenanza General de Subvenciones del Cabildo Insular de Tenerife.

11.2. Las dudas y controversias que pudieran plantearse en la cuanto a la interpretación de las normas de este Programa, serán elevadas a la consideración del Consejo de Gobierno Insular.

11.2. Las cuestiones litigiosas que pudieran surgir en ejecución de este Programa serán conocidas por el orden judicial contencioso-administrativo.

12. ADHESIONES.-

El Programa admite la adhesión posterior al mismo de otras Administraciones públicas que tenga intención de colaborar en la consecución de las distintas actuaciones que constituyen el objeto del Programa.

En este supuesto, será necesaria la suscripción del correspondiente Convenio de colaboración de adhesión entre el Cabildo Insular de Tenerife y la Administración que se adhiera, en el que se recogerán los términos de la colaboración financiera”.

Tercero.- Otorgar a los Ayuntamientos que a continuación se relacionan, las subvenciones que en cada caso se especifican, y que se corresponden con la aportación del Cabildo de Tenerife al Programa Insular de Rehabilitación de la Vivienda 2018, cantidad que será complementada con la aportación municipal que se especifica en el punto siguiente:

ADEJE	48.159,53
ARICO	45.243,02
BUENAVISTA	36.334,58
CANDELARIA	40.249,78
FASNIA	34.297,63
GARACHICO	33.874,96
GUANCHA, LA	32.485,53
GÚIMAR	38.027,64
ICOD DE LOS VINOS	37.763,10
LAGUNA, LA	79.295,90
MATANZA, LA	34.707,66
OROTAVA, LA	47.855,31
PUERTO DE LA CRUZ	42.736,45
REALEJOS, LOS	44.535,33
ROSARIO, EL	35.673,23
SAN JUAN DE LA RAMBLA	35.567,42
SAN MIGUEL	38.517,04
SANTA CRUZ DE TENERIFE	124.810,02
SANTA URSULA	35.990,68
SANTIAGO DEL TEIDE	34.324,08
SAUZAL, EL	36.890,12
SILOS, LOS	41.770,88
TACORONTE	43.344,90
TANQUE, EL	32.340,03
TEGUESTE	37.882,14
VICTORIA, LA	37.075,30
VILAFLOR	34.773,80
TOTAL	1.164.525,46

Cuarto.- Condicionar el abono de la subvención a los Ayuntamientos beneficiarios al cumplimiento de las condiciones que a continuación se detallan:

- a) Cumplimentar debidamente la siguiente declaración responsable, que se adjunta en el anexo I.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El representante de la Entidad declara que esta (marque con una 'X' lo que proceda):

- No se halla inhabilitado para recibir ayudas o subvenciones del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife.
- Se halla al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.
- Que el total de las subvenciones solicitadas a cualesquiera Instituciones u Organismos, tanto públicos como privados, no superen el coste total de la actividad a subvencionar.
- No se halla incurso en ninguna de las circunstancias previstas en los apartados 2 y 3 del artículo 13, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

En relación con la justificación de las subvenciones concedidas con anterioridad por órganos de esta Corporación Insular para la misma actividad o conducta:

- Que SÍ ha recibido subvención y ha procedido a su justificación.
- Que SÍ ha recibido subvención y está pendiente su justificación. Dicha subvención corresponde al Ejercicio de _____, y fue otorgada por _____
- Que NO ha recibido con anterioridad subvención del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife para la misma actividad o conducta.

b) Aportar certificados acreditativos del estar al corriente en el cumplimiento del pago de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

c) Acuerdo o resolución por el órgano municipal que resulte competente con el siguiente contenido:

- Aceptación de la subvención que se otorga con cargo a este Programa, así como de las condiciones, criterios y normas que en el mismo se recogen.
- Autorizar al Cabildo Insular a la detracción del REF de la cantidad que, en su caso, corresponda reintegrar al Ayuntamiento en los supuesto de no justificación total o parcial de la actividad.
- Asumir el compromiso de financiar con cargo a su presupuesto la cantidad que le corresponde conforme a la distribución porcentual contemplada en la ficha financiera del Programa, y que a continuación se relaciona para cada Ayuntamiento:

Adeje	12.039,88
Buenvista	4.037,18
Arico	5.027,00
Candelaria	10.062,45
Fasnia	3.810,85
Garachico	3.763,82
Guancha, La	3.609,50
Güimar	4.225,29
Icod de los Vinos	9.440,77
Laguna, La	79.295,90
Matanza, La	3.856,41
Orotava, La	11.963,83
Puerto de la Cruz	10.684,11
Realejos, Los	11.133,83
Rosario, El	3.963,69
San Juan de la	3.951,94
San Miguel	4.279,67
Santa Cruz de	124.810,02
Santa Ursula	3.998,96
Santiago del Teide	3.813,79

Sauzal, El	4.098,90
Silos, Los	4.641,21
Tacoronte	10.836,23
Tanque, El	3.593,34
Tegueste	4.209,13
Victoria, La	4.119,48
Vilaflor	3.863,76
Total	353.130,94

Quinto. - No obstante lo anterior, aquellos ayuntamientos que, por razones justificadas, soliciten la tramitación conjunta de las dos anualidades en una única convocatoria deberán acreditar el otorgamiento a los destinatarios últimos de las ayudas del total de la cantidad asignada a ese Ayuntamiento en las dos anualidades.

Sexto. - Autorizar y disponer el gasto, a favor de los Ayuntamientos por los importes e ítems que a continuación se relacionan:

Anualidad	Aplicación Presupuestaria	Ayuntamiento	CIF	Importe	Nº Propuesta	Nº ítem
2018	0202.1522.76240	Adeje	P3800100D	48.159,53	2018-014249	2018-024829
		Buenavista	P3801000E	36.334,58	2018-014299	2018-024843
		Arico	P3800500E	45.243,02	2018-015100	2018-026106
		Candelaria	P3801100C	40.249,78	2018-014302	2018-024846
		Fasnia	P3801200A	34.297,63	2018-014304	2018-024848
		Garachico	P3801500D	33.874,36	2018-014306	2018-024852
		Guancha, La	P3801800H	32.485,53	2018-014310	2018-024855
		Güímar	P3802000D	38.027,64	2018-014316	2018-024861
		Icod de los Vinos	P3802200J	37.763,10	2018-014317	2018-024862
		Laguna, La	P3802300H	79.295,90	2018-014318	2018-024863
		Matanza, La	P3802500C	34.707,66	2018-014321	2018-024864
		Orotava, La	P3802600A	47.855,31	2018-014323	2018-024867
		Puerto de la Cruz	P3802800G	42.736,45	2018-014325	2018-024869
		Realejos, Los	P3803100A	44.535,33	2018-014326	2018-024871
		Rosario, El	P3803200I	35.673,23	2018-014329	2018-024873
		San Juan de la Rambla	P3803400E	35.567,42	2018-014330	2018-024874
		San Miguel de Abona	P3803500B	38.517,04	2018-014331	2018-024876
		Santa Cruz de Tenerife	P3803800F	124.810,02	2018-014332	2018-024880
		Santa Ursula	P3803900D	35.990,68	2018-014335	2018-024881
		Santiago del Teide	P3804000B	34.324,08	2018-014337	2018-024883
		Sauzal, El	P3804100J	36.890,12	2018-014338	2018-024885
		Silos, Los	P3804200H	41.770,88	2018-014339	2018-024886
		Tacoronte	P3804300F	43.344,90	2018-014340	2018-024887

		Tanque, El	P3804400D	32.340,03	2018-014342	2018-024889
		Tegueste	P3804600I	37.882,14	2018-014350	2018-024899
		Victoria, La	P3805100I	37.075,30	2018-014346	2018-024893
		Vilaflor	P3805200G	34.773,80	2018-014348	2018-024895
		TOTAL		1.164.525,46		

Contra el presente acto podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contado a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Santa Cruz de Tenerife.

Todo ello sin perjuicio de la facultad prevista en el art. 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

”

Segundo.- Aprobar las siguientes condiciones:

- Aceptar la subvención que se otorga de este Programa, por la cantidad de 79.295,90€, así como de las condiciones, criterios y normas que en el mismo se recogen.
- Autorizar al Cabildo Insular a la detracción del REF de la cantidad que, en su caso, corresponda reintegrar al Ayuntamiento en los supuesto de no justificación total o parcial de la actividad.
- Asumir el compromiso de financiar con cargo al presupuesto municipal la cantidad que corresponda conforme a la distribución porcentual contemplada en la ficha financiera del Programa y que para este Ayuntamiento asciende a 79.295,90€.

Tercero.- Facultar al Sr. Alcalde para la firma y aceptación del referido Programa Insular de Rehabilitación de Viviendas del Municipio, ejercicio 2018.