

<b>Actividad</b>	Reconocimiento y trabajo colaborativo con la <b>Comisión de Trabajo de Planificación Estratégica del Foro Económico y Social de San Cristóbal de La Laguna</b> en relación con la definición de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado DUSI San Cristóbal de La Laguna
<b>Lugar</b>	Área DUSI – La Laguna Meridional Ruta planificada que recorrió el sector meridional del municipio de San Cristóbal de La Laguna a través de las localidades de La Cuesta y Taco.
<b>Fecha y hora</b>	22-12-2015, 16:00-19:30 horas
<b>Participantes</b>	Foro Económico y Social: Alejandro Conrado Cordero María Teresa Pociello Marty Sergio Canino Martín Maite Esteban Reina Marta González Santa Cruz (Directora Técnica) Encarnación Teresa Esparza (componente externa Comisión de Trabajo) Disculparon su inasistencia varios integrantes de la Comisión de Trabajo Equipo DUSI: EVM y ULL Juan Jesús Bermúdez Ferrer Vicente Manuel Zapata Hernández Aarón Rodríguez González Adriana Arteaga Padilla
<b>Objetivos</b>	-Conocer la delimitación y los principales indicadores del ámbito DUSI San Cristóbal de La Laguna -Compartir las líneas de actuación que se han ido definiendo en el marco de la Estrategia DUSI -Recabar impresiones y aportaciones de la Comisión de Trabajo de Planificación Estratégica del FES -Aclarar cuantas cuestiones pudiesen ser formuladas por la Comisión de Trabajo en relación con el proceso de definición de la Estrategia y sus principales contenidos
<b>Desarrollo de la Ruta DUSI</b>	<b><u>Bienvenida</u></b>  -Bienvenida a los/as participantes en la actividad. -Entrega de la documentación preparada al efecto: mapas de delimitación del ámbito DUSI, resumen ejecutivo actualizado de la Estrategia DUSI y borrador de las líneas de actuación de la Estrategia DUSI de San Cristóbal de La Laguna. -Indicación del itinerario de la ruta, las paradas y los horarios.  <b><u>Ruta DUSI</u></b>  Salida desde la Plaza del Adelantado de San Cristóbal de La Laguna a las 16:15 horas.



#### ***-Presentación del DUSI***

Presentación de los avances efectuados en la elaboración de la propuesta y definición de las Líneas de actuación:

- Rehabilitación integral de viviendas de protección oficial y regeneración urbana del entorno en polígonos de viviendas del Área de intervención.
- Adecuación de la accesibilidad del entorno residencial colindante con espacios industriales, reforzando la conectividad con la creación de corredores peatonales, segregación del tráfico pasado del residencial y comunitario, y accesibilidad a la red de transporte público promoviendo la movilidad más sostenible.
- Rehabilitación integral de espacios libres y vías municipales de uso intensivo del tráfico pesado colindantes con usos residenciales, para la disminución de los riesgos de avenidas de agua en las zonas residenciales y aprovechamiento de este recurso.
- Creación de infraestructuras para la regeneración económica y oportunidades de implantación de nueva actividades económicas en el área de actuación.
- Reducción del consumo energético en viviendas de protección oficial del área seleccionada y entorno de espacios libres y zonas peatonales habilitadas.
- Desarrollo de la administración electrónica y servicios "Smart City" dirigida a colectivos desfavorecidos y para el impulso de actividades económicas.
- Mejora de la empleabilidad y fomento de inserción sociolaboral en ámbitos urbano-industriales con alto desempleo.
- Dinamización comunitaria para el emprendimiento y integración empresarial en entornos con potencial económico.
- Catalogación, reconocimiento y difusión del patrimonio cultural urbano e industrial para el reforzamiento de la identidad local y la proyección del área de la intervención.
- Gestión técnica, difusión y comunicación, nuevas capacidades e intercambio de experiencias para el desarrollo y la sostenibilidad en la Estrategia.

***-Primera parada: Parque (Polo) Científico y Tecnológico de Las Mantecas***

La Estrategia DUSI incorpora el desarrollo del Parque (Polo) Científico y Tecnológico, al igual que otras intervenciones que se realizarán en el área de intervención definida, ya que comparten objetivos y/o líneas de actuación: rehabilitación y funcionalidad de zonas degradadas, establecimiento de zonas verdes y espacios libres para el uso y disfrute de la ciudadanía, creación de infraestructuras para la dinamización económica, mejora de la empleabilidad e inserción laboral, reconocimiento del patrimonio cultural y eficiencia energética y ecología. Se incentivarán estrategias para la dinamización del empresariado de la zona y el surgimiento de nuevas actividades que repercutirá en la generación de nuevo empleo. El Parque (Polo) Científico y Tecnológico atraerá y concentrará a personal especializado de la ULL y del IAC. También se creará empleo para el mantenimiento del Parque y posibles servicios que requiera. Además de la rehabilitación del Hogar Gomero, construcción de edificios científicos (nanotecnología y astrofísica), zonas verdes y deportivas, parque infantil, zona para perros, accesibilidad para personas con movilidad reducida, etc. Las nuevas edificaciones del Parque contarán con eficiencia energética en cuanto a autoabastecimiento.

Aportaciones: impulso de la construcción sostenible y promoción de la flora autóctona para ahorrar en el riego. Rehabilitación de las construcciones con valor patrimonial. Dinamización de la economía local mediante trabajo con el empresariado. Favorecimiento de la contratación de personas desempleadas de los barrios del entorno en los trabajos de adecuación del Parque y desarrollo de las construcciones científicas, etc.



***-Segunda parada: Princesa Yballa***

Princesa Yballa se caracteriza por ser espacio residencial con un alto porcentaje de personas en situación de desempleo y carencias notables en la edificación como consecuencia del envejecimiento del parque de viviendas. La

empleabilidad y la inserción laboral suponen uno de los ejes de las líneas de actuación de DUSI con proyección en este tipo de barrios, donde encajan proyectos que ya están interviniendo en este área como "Barrios por el Empleo". El entramado empresarial también tiene un papel esencial como agente clave en la zona. Desde DUSI se propone apoyar el tejido empresarial local con acciones que promuevan su integración y acción colaborativa. La Estrategia DUSI asimismo contempla en sus líneas de actuación la regeneración y rehabilitación de viviendas de protección oficial, siendo Princesa Yballa una de las áreas de intervención futura mediante la aplicación de distintos fondos públicos. Con perspectiva de "Smart City" es importante además incidir en la alfabetización digital promoviendo mejoras tecnológicas en los centros ciudadanos en relación con la gestión administrativa municipal. Otra parte importante es la dinamización comunitaria para el emprendimiento a través del centro ciudadano de Princesa Yballa, estrategia que se pretende extender a todos los centros del área.

Aportaciones: regeneración de viviendas con criterios bioclimáticos. Incidir en la idea del fortalecimiento de las zonas comerciales abiertas, evitando la proliferación de grandes centros comerciales que afectan al pequeño y mediano comercio; en este sentido, es fundamental implicar al empresariado en las mejoras que debe producir en su entorno (Red Empresarial de Barrio parece una iniciativa de interés en ese sentido, promoviendo además la formación, coordinación y motivación del pequeño empresariado). Asimismo se plantea la oportunidad de desarrollar la figura de huertos urbanos allí donde se puedan dar las condiciones para ello. Del mismo modo se hacen distintas aportaciones sobre la promoción de las energías renovables en el área DUSI.



**-Tercera parada: Montaña de Ofra**

Perspectiva global del área de actuación DUSI y comentario sobre la delimitación precisa del territorio, revisando la documentación entregada y resaltando datos como el tamaño demográfico (cercano a 30 mil habitantes, lo

que supone casi una quinta parte del conjunto municipal), el elevado nivel de desempleo existente, la importancia de la implantación empresarial, particularmente destacada por asentamiento en el espacio catalogado como industrial o mixto. También se incidió en la importancia del reconocimiento de hitos con carácter patrimonial localizados en distintos puntos del territorio meridional, a través de integrar en la zona elementos patrimoniales cuyo valor no es actualmente apreciado. Se pone en relación con la habilitación de corredores peatonales, mejorando aceras, la cubierta vegetal y el mobiliario urbano. Es importante recuperar la historia local, especialmente en sus dimensiones urbana e industrial, mejorando así la calidad de vida urbana e incluso generando flujos de visitantes.

Aportaciones: introducir en los corredores planificados posibles carriles bici y valorar la posibilidad de promocionar áreas de aparcamiento, sobre todo vinculadas con los centros comerciales abiertos. Interesante la identificación y recuperación patrimonial de elementos desconocidos para la población de la zona y del término municipal. Necesidad de acondicionar los polígonos industriales en peor situación con acerado, iluminación, organización del tráfico y estacionamiento, etc. También se llama la atención sobre la política municipal de apoyo a las grandes superficies comerciales en detrimento del pequeño comercio local, planteándolo como un tema de debate futuro en el seno del Foro Económico y Social.



***-Trayecto compartido.***

Durante el recorrido del trayecto se conoció de primera mano el estado de las zonas industriales, como por ejemplo el área de Ingenieros y la zona de Las Industrias: mal estado de la calzada, falta de saneamiento y alcantarillado, carretera sin acabar y sin señalización, carencia de aceras y aparcamiento insuficiente, falta de organización en el polígono, insuficiencia en iluminación y peligrosidad para el tránsito peatonal; además de problemas en las áreas de confluencia con el espacio residencial.

La ruta continua por la subida de El Cardonal (viviendas sociales con evidentes

deficiencias y precario mantenimiento), el camino de La Hornera, vías del polígono industrial de Los Majuelos en la proximidad con la Montaña de Pacho (coexistencia de espacio industrial y espacio residencial, ausencia de mobiliario urbano y zonas de recreo, improvisados vertederos de residuos de todo tipo), Las Chumberas (viviendas sociales en mal estado, falta de mobiliario urbano y aceras), etc.



***-Última parada: Hotel Nivaria.***

Momento de conclusiones, aclaraciones en relación con la propuesta formulada y más aportaciones. La Comisión de Trabajo propone informar del trabajo realizado al conjunto del Foro Económico y Social, promoviendo la elaboración de un documento de síntesis que recoge una propuesta de apoyo a la Estrategia, que se tendrá que elevar al Pleno antes de que concluya el plazo establecido en la convocatoria europea.

Aportaciones: se hace énfasis en la necesidad de reforzar la participación de la ciudadanía en la Estrategia DUSI, trasladando las líneas de actuación a asociaciones vecinales. Al respecto se informa que la Estrategia recoge las distintas aportaciones habidas en procesos participativos que ya se vienen desarrollando en el territorio de intervención, y que, además, se han promovido múltiples encuentros con distintos actores sociales y económicos del municipio, al igual que con profesionales y técnicos que realizan su actividad en la zona DUSI. Se diseñará asimismo una estrategia de acompañamiento e intervención en la toma de decisiones, en relación con los proyectos u operaciones específicas que se derivarán de las líneas de actuación que contendrá el proyecto general considerando los objetivos operativos que establece la convocatoria. En este sentido, se hace énfasis en el carácter de líneas de actuación generales las definidas hasta el momento; una vez aprobadas las Estrategias DUSI, los territorios seleccionados tendrán que determinar los proyectos específicos que pretenden desarrollar, momento en el que también tendrá cabida la participación pública.

Se plantea asimismo que se armonicen las líneas de actuación de la Estrategia DUSI con las directrices del Plan General de Ordenación. Al respecto el equipo

explica que se ha tenido plena consideración de la planificación municipal, y que, además, las propuestas que han derivado en líneas de actuación generales corresponden en buena parte de los casos en las operaciones que ya contempla el PGO. También se hace mención al destino y uso público de las infraestructuras que se vayan a ejecutar con los fondos que se puedan obtener, con el fin de asegurar su adecuada contribución al proceso de desarrollo local.



### **Despedida**

Se manifiesta por parte del equipo técnico de la Estrategia DUSI su plena disposición para mantener la comunicación y el intercambio de información que sea necesaria para la labor que pretende desarrollar la Comisión de Trabajo del Foro durante los próximos días.