



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 1

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110020	ANTIGUA ESTACIÓN DE GUAGUAS DE SAN BENITO (PARCELA B-64)			0,00	0,00	0,00
110025	PARCELA CON DESTINO A DOTACIONAL SOCIOCULTURAL (U.A. TA-9)			0,00	195.867,25	195.867,25
110088	PARCELA PARA AMPLIACIÓN COLEGIO			0,00	60.000,00	60.000,00
110119	SOLAR EXPROPIADO EN CALLE SAN ANTONIO Nº 7 (BAJA POR REVERSIÓN)			0,00	0,00	0,00
110121	CASA EXPROPIADA EN CALLE SAN ANTONIO Nº 3 (BAJA POR REVERSIÓN)			0,00	0,00	0,00
110146	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (EC(4)SC)			0,00	444.965,05	444.965,05
110180	EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL. PARCELA 9, URBANIZACIÓN PORLIER			0,00	133.076,40	133.076,40
110183	RECINTO MURADO EN CAMINO FUENTE CAÑIZARES			0,00	75.690,00	75.690,00
110219	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (CO-14 AHORA GE-29)			0,00	206.360,32	206.360,32
110283	XX-SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 2)			0,00	34.787,88	34.787,88
110287	PARCELA URBANA			0,00	1.435.852,06	1.435.852,06
110294	XX-SOLAR EN VALLE VINAGRE/196-00			0,00	167.850,00	167.850,00
110305	SOLAR EN EL DRAGO/207-01			0,00	596.773,19	596.773,19
110307	XX-SOLAR DESTINADO PLAZA EN LA U.A 15-TRAMOSI/209-01			0,00	96.631,50	96.631,50
110319	EQUIPAMIENTO. PARCELA 71, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	99.125,00	99.125,00
110320	10% APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO. CESIÓN PAR. C, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	0,00	0,00
110339	PARCELA 03. FINCA EXPROPIADA 1, TÍO IGNACIO			0,00	42.478,01	42.478,01
110341	MITAD SUR DE PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO. UA-28, NNSSPP.			0,00	807.275,25	807.275,25
110343	PARCELA DEST EQUIPAMIENTO-SOCIAL "A" U.A. 28 CESAR MANRIQUE,S.A.			0,00	634.914,97	634.914,97
110346	XX-SOLAR COLINDANTE CON EL C.P. GARCIA ESCAMEZ/248-00			0,00	35.545,44	35.545,44
110354	PARCELA EN SAN DIEGO, DESTINADA A VÍA DEL PGO Y P. URBANIZACIÓN			0,00	366.500,00	366.500,00
110387	ANTIGUA CASA DEL CAMINERO DE LA LAGUNA			0,00	175.602,26	175.602,26
110391	FINCA "B" CORRESPONDIENTE A PARCELA EN MONTAÑA PACHO			0,00	412.908,84	412.908,84

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39 Ver sello			
- 1/12 -			



EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 2

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110392	FINCA "C" CORRESPONDIENTE A PARCELA EN MONTAÑA PACHO			0,00	966.907,20	966.907,20
110393	DEPÓSITO DE AGUA			0,00	7.815,83	7.815,83
110394	TERRENO RÚSTICO			0,00	104.924,16	104.924,16
110403	SUELO RÚSTICO			0,00	0,00	0,00
110406	SOLAR DEL BARRANCO DE LA CARNICERÍA			0,00	236.480,40	236.480,40
110407	SOLAR DEL BARRANCO DE LA CARNICERÍA			0,00	206.880,05	206.880,05
110408	SOLAR DEL BARRANCO DE LA CARNICERÍA			0,00	170.146,60	170.146,60
110427	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 3)			0,00	107.472,72	107.472,72
110428	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 5)			0,00	35.334,06	35.334,06
110429	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 7)			0,00	7.856,69	7.856,69
110430	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 13)			0,00	234.692,17	234.692,17
110431	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE9)			0,00	39.495,51	39.495,51
110432	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 10)			0,00	18.441,73	18.441,73
110433	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE11)			0,00	235.116,28	235.116,28
110434	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE12)			0,00	19.763,48	19.763,48
110435	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 15)			0,00	139.934,64	139.934,64
110436	XX-SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 16)			0,00	34.983,66	34.983,66
110437	XX-SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 17)			0,00	52.498,48	52.498,48
110438	XX-SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 18)			0,00	38.477,43	38.477,43
110439	XX-SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 19)			0,00	52.498,48	52.498,48
110440	SOLAR EN EL BECERRIL (LOTE 21)			0,00	35.811,13	35.811,13
110444	TERRENO EN BAJAMAR (DESTINO CENTRO PREESCOLAR)			0,00	1.434.001,32	1.434.001,32
110445	FINCA Nº 58 EN SAN DIEGO			0,00	383.005,21	383.005,21
110446	FINCA Nº 59 EN SAN DIEGO			0,00	99.868,17	99.868,17
110447	CAMPO DE FÚTBOL SEBASTIÁN HERNÁNDEZ BRITO (OFRA)			0,00	1.742.898,27	1.742.898,27
110449	EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL			0,00	1.387.913,78	1.387.913,78
110456	PARCELA SIST. GRAL.SANITARIO-ASISTENCIAL. SGSA-7 (FINCA 4, ZC-14)			0,00	336.551,24	336.551,24
110463	DOTACIONAL DOCENTE. PARCELA H, PP LAGUNAMAR (COLSA, S.A)			0,00	821.550,00	821.550,00
110465	PARCELA CHARCOS DE TACO			0,00	89.426,16	89.426,16

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 2/12 -			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 3

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110469	TROZO DE TERRENO PARA NUEVO CEMENTERIO DE TEJINA			0,00	214.397,84	214.397,84
110470	PARCELA EN LA VERDELLADA DESTINADA A ESPACIO LIBRE			0,00	288.698,11	288.698,11
110472	SOLAR EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL			0,00	801.202,56	801.202,56
110474	PENDIENTE			0,00	1.664.967,15	1.664.967,15
110479	PARCELA DESTINADA EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL. E.I. LA VERDELLADA			0,00	99.235,00	99.235,00
110482	EQUIPAMIENTO SOCIAL			0,00	76.455,87	76.455,87
110483	PARCELA CON DESTINO EQUIPAMIENTO DOCENTE			0,00	589.999,85	589.999,85
110484	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (U.A. GENETO 31)			0,00	65.758,69	65.758,69
110485	PARCELA DESTINADA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO			0,00	227.327,93	227.327,93
110491	DESTINO PLAZA			0,00	492.254,40	492.254,40
110492	PARCELA A-1 EN GUAMASA EN LA UNIDAD GM-7			0,00	456.842,40	456.842,40
110497	C.C. LA VERDELLADA			0,00	28.959,48	28.959,48
110498	EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL ANTES EDUCACIONAL-PREESCOLAR			0,00	74.360,24	74.360,24
110512	PARCELA EQUIPAMIENTO DOCENTE (PARCELA A-14, SUR LA CUESTA 3)			0,00	132.564,38	132.564,38
110513	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL. LA CUESTA-3 (PARCELA A8)			0,00	38.592,00	38.592,00
110514	DOCENTE			0,00	100.261,25	100.261,25
110516	PARCELA DESTINADA A DOTACIÓN PÚBLICA, EQUIPAMIENTO. (GE-5)			0,00	952.314,72	952.314,72
110517	PARCELA DESTINADA A DOTACIÓN PÚBLICA. EQUIPAMIENTO. (GE-5)			0,00	257.231,52	257.231,52
110521	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (LC-22 ANTES LC-24			0,00	51.289,28	51.289,28
110523	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (C/ CALIPSO)(LC-25			0,00	160.020,90	160.020,90
110527	ZONA VERDE. PARCELA 10, URBANIZACIÓN PORLIER (JUNTO AL EA(3)SC)			0,00	207.124,80	207.124,80
110537	07-POLIDEPORTIVO EL PICO			0,00	25.216,00	25.216,00
110542	07-PARCELACIÓN DESTINO A DOTACIÓN SOCIAL "PLAN PARCIAL LAGUMAR",			0,00	91.684,98	91.684,98
110546	DOTACIONAL SOCIAL. PARCELA G, PP LAGUNAMAR (COLSA, S.A.)			0,00	91.684,98	91.684,98

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 3/12 -			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 4

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110547	07-PARCELA CON DESTINO A PLAZA Y CAPILLA EN VALLE DE GUERRA		0,00		12.147,96	12.147,96
110548	SOLAR EN EL CARDONAL (PERMUTA CABILDO. LL-84 Y LL-83, PROSA)		0,00		1.133.441,48	1.133.441,48
110550	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (LA HINOJOSA) UA-6 LOS VALLES (ALGRUPE)		0,00		152.007,15	152.007,15
110551	PARCELA DESTINADA A DOCENTE, LC-22 AHORA LC-19 (GEPAC SUR S.A.)		0,00		179.219,33	179.219,33
110555	10% APROVECHAMIENTO. PARCELA AM-CJ2, PP LAGUNAMAR (COLSA, S.A)		0,00		0,00	0,00
110556	07-CRIPTA EN FINCA ESPAÑA		0,00		38.873,25	38.873,25
110558	CENTRO CIUDADANO JARDINA (PERMUTA CON DIOCESIS DE TENERIFE)		0,00		1.840,60	1.840,60
110559	07-BAJA 15% APROVECHAMIENTO URBANISTICO. SOLAR EN C/LA HIGUERA		0,00		201.098,65	201.098,65
110561	C.S.C SAN MIGUEL DE CHIMISAY I. EL ALBA		0,00		212.685,39	212.685,39
110562	SOLAR AVDA TRINIDAD EXPROPIADO PARA LA CONST. DE LA AVDA.		0,00		166.697,95	166.697,95
110563	SOLAR EXPROPIADO PARA AVDA TRINIDAD		0,00		530.801,37	530.801,37
110565	EQUIPAMIENTO		0,00		240.621,30	240.621,30
110568	FINCA PARA VERTEDERO BASURAS		0,00		51.192,00	51.192,00
110569	TERRENO PARA VERTEDERO DE BASURAS		0,00		192.924,00	192.924,00
110571	APARCAMIENTOS DE LA PLAZA DE SAN FRANCISCO (PLAZA DEL CRISTO)		0,00		1.260.350,85	1.260.350,85
110572	-C.C. VISTAMAR, LA CUESTA.		0,00		135.000,00	135.000,00
110574	TERRENO EN CMNO LA VILLA		0,00		219.375,00	219.375,00
110581	TERRENO PARA ALBERGUE COMARCAL DE ANIMALES		0,00		110.718,00	110.718,00
110582	GUARDERIA INFANTIL, Bº OBISPADO, LA CUESTA		0,00		109.949,87	109.949,87
110583	APARCAMIENTO SUBTERRANEO PLAZA SAN CRISTOBAL (LA MILAGROSA)		0,00		252.181,53	252.181,53
110584	CESIÓN DE PROSA DE PARCELA DESTINADA A CESIÓN DE USO RELIGIOSA		0,00		31.750,35	31.750,35
110585	PISCINA SAN BENITO		0,00		600.000,00	600.000,00
110586	PARCELA VALLE COLINO INDUSTRIAL DE PERMUTA DEL BIEN 227 (CARPINTE		0,00		1.443.793,00	1.443.793,00

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 4/12 -			
Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 5

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110587	CENTRO CIUDADANO PUNTA DEL HIDALGO			0,00	209.157,00	209.157,00
110588	POLIDEPORTIVO CUBIERTO EN VALLE DE GUERRA			0,00	70.700,71	70.700,71
110589	POLIDEPORTIVO LOS VERDEÑOS, LA VERDELLADA			0,00	205.673,49	205.673,49
110591	LA CUESTA			0,00	20.320,22	20.320,22
110593	CENTRO CIUDADANO GUAJARA			0,00	79.994,32	79.994,32
110595	BAJA DE SEGREGACIÓN Y CESIÓN GRATUITA A MUJISA PARTE FINCA LA HIG			0,00	0,00	0,00
110596	PISTA PATINAJE EN PARTE DE LA FINCA LA FURNIA			0,00	276.121,03	276.121,03
110597	TROZO DE TERRENO EN SALUD ALTO ANTIGUA CALLE DEL DEROGADO RERI			0,00	82.735,91	82.735,91
110598	PARCELA CON DESTINO A AREAS LIBRES, ÁREA AJARDINADA, VIARIO, ETC.			0,00	33.753,98	33.753,98
110603	PARCELA CON DESTINO SOCIOCULTURAL Y PLAZA PÚBLICA, GE-10			0,00	959.189,54	959.189,54
110604	PARCELA CON DESTINO A DOTACIONES DEPORTIVAS, GE-10 "CASA DEL TORR			0,00	374.415,74	374.415,74
110605	PARCELA CON DESTINO A DOTACIÓN RELIGIOSA GE-10 "CASAS DEL TORREÓN			0,00	116.952,51	116.952,51
110606	PARCELA ZV-1.DESTINO ZONAS VERDES, GE-10, CASAS DEL TORREÓN S.L.			0,00	623.792,72	623.792,72
110607	PARCELA ZV-2. DESTINO ZONA VERDE, GE-10, "CASAS DEL TORREÓN S.L."			0,00	339.142,02	339.142,02
110608	PARCELA ZV-3. DESTINO ZONA VERDE, GE-10, "CASAS DEL TORREÓN S.L."			0,00	94.384,79	94.384,79
110609	PARCELA ZV-4. DESTINO ZONA VERDE, GE-10, "CASAS DEL TORREÓN S.L."			0,00	18.006,19	18.006,19
110610	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL, TJ-2 (FINCA 4)			0,00	355.963,47	355.963,47
110611	PARCELA CON DESTINO A ÁRESA DE JUEGO Y ZONAS AJARJINADAS, TJ-2,			0,00	130.869,06	130.869,06
110613	PERMUTA PARCELA EN CAMINO DE LOS ANDENES N.º 32			0,00	-11.043,60	-11.043,60
110614	PERMUTA PARCELA EN CALLE OBISPO FELIPE FERNÁNDEZ GARCÍA			0,00	-16.523,98	-16.523,98
110615	PERMUTA PARCELA EN CALLE OBISPO FELIPE FERNÁNDEZ GARCÍA N.º 6			0,00	-14.448,71	-14.448,71
110616	PERMUTA PARCELA EN CALLE OBISPO FELIPE HERNÁNDEZ GARCÍA			0,00	-11.733,82	-11.733,82

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 5/12 -			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 6

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110617	PARCELA PERMUTA EN CALLE ESPRONCEDA N.º 5			0,00	-12.516,08	-12.516,08
110618	PARCELA DESTINADA A PLAZA PÚBLICA EN SAN BARTOLOMÉ DE GENETO			0,00	194.205,79	194.205,79
110619	CENTRO DE DÍA DE PUNTA DEL HIDALGO, EN LA FURNIA.			0,00	99.576,46	99.576,46
110621	ERMITA DE SAN JUANITO			0,00	7.149,08	7.149,08
110625	TERRENO COLINDANTE CON EL COLEGIO (PARTE CIRCULAR)			0,00	165.619,95	165.619,95
110626	PARCELA 72, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	39.020,72	39.020,72
110627	PARCELA 70, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	35.155,46	35.155,46
110628	PARCELA 69, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	110.436,00	110.436,00
110629	PARCELA 68, SECTOR LAS CAÑAS			0,00	182.587,52	182.587,52
110630	PARCELA 02. FINCA EXPROPIADA 2, TÍO IGNACIO			0,00	56.840,44	56.840,44
110631	PERMUTA			0,00	27.900,00	27.900,00
110633	BAJA PASA INVENTARIO PARQUESPARCELA EN LADERAS DE SAN LAZARO. CAL			0,00	0,00	0,00
110634	DESTINADA A ESPACIOS LIBRES			0,00	1.390.481,27	1.390.481,27
110636	PARCELA EN LAS QUINTERAS			0,00	2.856.000,00	2.856.000,00
110637	DESTINADA A USO RESIDENCIAL			0,00	0,00	0,00
110639	SOLAR EN EL BECERRIL. LA CUESTA			0,00	36.164,70	36.164,70
110642	-PARQUE LOCAL EN LA AVENIDAD DE LA LIBERTAD			0,00	746.179,24	746.179,24
110643	SOLAR EN EL BECERRIL. LA CUESTA			0,00	38.946,60	38.946,60
110646	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO U.A.-26 COINTE			0,00	476.560,26	476.560,26
110647	SOLAR EN EL BECERRIL. LA CUESTA.			0,00	9.736,65	9.736,65
110648	SOLAR EN EL BECERRIL. LA CUESTA.			0,00	9.736,65	9.736,65
110649	04-CESION EN PRECARIO DE VIVIENDA DEL GRUPO 22 VDAS. LA HORNERA			0,00	0,00	0,00
110650	VIVIENDA PARA ACOGIDA DE MENORES			0,00	0,00	0,00
110651	DESAFECTACION DE TERRENO EN SALUD ALTO PROPIEDAD			0,00	114.587,62	114.587,62
110652	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. P-2, UA-6, PERI VALLES COLINO Y VINAGRE			0,00	19.816,45	19.816,45
110653	PARCELA EN LAS BARRANQUERAS PARA BÑOS PÚBLICOS			0,00	9.200,00	9.200,00

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 6/12 -			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 7

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110654	PARCELA DESTINADA A PLAZA (LA RUA)			0,00	242.520,00	242.520,00
110655	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO			0,00	175.418,38	175.418,38
110656	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, VIALES Y PARQUES.			0,00	111.943,25	111.943,25
110657	PARCELA CON DESTINO ELAP			0,00	20.214,00	20.214,00
110658	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR Y VIALES			0,00	861.841,20	861.841,20
110659	PARCELA DESTINADA A APARCAMIENTOS (AV. SAN MATIAS Nº 5)			0,00	27.609,00	27.609,00
110660	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO DOCENTE			0,00	367.893,60	367.893,60
110661	PARCELA DESTINADA A PLAZA Y PEATONALES			0,00	175.320,00	175.320,00
110663	PARCELAS DESTINADAS A EQUIPAMIENTO SC- ACTUAL APARCAMIENTO			0,00	39.984,00	39.984,00
110665	PARCELA DESTINADA A ZONA VERDE			0,00	667.491,53	667.491,53
110666	FINCA N.º 1. EDIFICACIÓN EXISTENTE (REHABILITACIÓN)			0,00	79.729,14	79.729,14
110667	DESTINO A USO DOTACIONAL (FINCA Nº2) ANTIGUAS COCHERAS DE GUAGUAS			0,00	162.000,00	162.000,00
110668	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL. (FINCA Nº 4) TACO			0,00	39.980,59	39.980,59
110669	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SANITARIO ASISTENCIAL. (FINCA 5)			0,00	291.102,85	291.102,85
110670	BAJA PARCELA DESTINADA A USO RESIDENCIAL (10% APROVECHAMIENTO URB)			0,00	109.577,50	109.577,50
110671	PARCELA EDIFICABLE EN C/ ARALIA (10% ASA, UA GE-4, ANTES ZC-19)			0,00	135.868,00	135.868,00
110672	BAJA PARCELA (10% ASA. FINCA Nº 6, UA ZC14)			0,00	36.818,39	36.818,39
110673	SOLAR EN BARRIO NUEVO-MEYROSA/206-01			0,00	127.079,80	127.079,80
110674	PARCELA LL-15 CESIÓN PROSA			0,00	720.000,00	720.000,00
110677	SOLAR EDIFICABLE			0,00	38.000,00	38.000,00
110678	SOLAR EDIFICABLE			0,00	69.600,00	69.600,00
110684	PARCELA 01, ARU FRANCISCO JAVIER CENTURIÓN, SAN HONORATO			0,00	356.056,39	356.056,39
110687	PARTE DEL BIEN Nº 141 DEL ANTERIOR INVENTARIO			0,00	447.613,28	447.613,28
110688	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO			0,00	281.486,52	281.486,52
110691	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO			0,00	115.442,53	115.442,53

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 7/12 - Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39			



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 8

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110693	PARCELA DESTINADA EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL			0,00	324.921,92	324.921,92
110694	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO SC ACTUAL CANCHA DEPORTIVA			0,00	374.672,58	374.672,58
110695	PARCELA CON DESTINO A EQUIPAMIENTO			0,00	43.760,26	43.760,26
110696	PARCELA CON DESTINO A ELAJ EN AVDA LA CANDELARIA			0,00	434.115,99	434.115,99
110702	SEGREGACIÓN DE PARCELA PARA CESIÓN COMUNIDAD A CANARIAS CENTRO S.			0,00	208.967,70	208.967,70
110704	PARCELA CON DESTINO A TERRERO DE LUCHA LAS CANTERAS			0,00	229.600,00	229.600,00
110705	PARDELA EXPROPIADA AVDA LOS MENCEYES			0,00	13.155,74	13.155,74
110706	EQUIPAMIENTO			0,00	264.276,60	264.276,60
110708	PARCELA A SEGREGAR DE LA ANTERIOR			0,00	-18.325,84	-18.325,84
110713	PARCELA CON DESTINO A ELAJ			0,00	30.364,60	30.364,60
110717	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO Y VIARIOS			0,00	5.176.799,99	5.176.799,99
110719	PARCELA DESTINADA A ELAJ			0,00	203.404,00	203.404,00
110720	EQUIPAMIENTO			0,00	269.173,36	269.173,36
110725	PARCELA DESTINADA A ESPACIO LIBRE			0,00	80.089,75	80.089,75
110726	RESTO DE PARCELA CEDIDA PARA LÍNEA 1 TRANVIA (CURVA DE GRACIA)			0,00	367.893,60	367.893,60
110737	EQUIPAMIENTO URBANIZACIÓN SAN DIEGO EN ELPQ (PARCELA 1)			0,00	99.971,16	99.971,16
110741	PARCELA MANZANA-5 ASU-17 ZONA VERDE			0,00	30.000,00	30.000,00
110742	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO EN SAN LÁZARO			0,00	1.959.448,89	1.959.448,89
110743	MANZANA LL-62			0,00	172.020,57	172.020,57
110745	PARCELA ELAJ			0,00	1.691.241,95	1.691.241,95
110747	PARCELA A-2. PARCELA SEGREGADA 300 M² (EXPEDIENTE 2929/2005)			0,00	33.105,00	33.105,00
110748	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO EN AVDA. SAN MIGUEL DE CHIMISAY			0,00	790.656,25	790.656,25
110749	PARCELA RESULTANTE 19, SUR GENETO 10 (10% ASA)			0,00	932.663,16	932.663,16
110752	10% APROV URB			0,00	62.666,04	62.666,04
110753	PARCELA EDIFICABLE. 10% ASA (PARCELA 7, UA TJ-2, ANTES TJ-3)			0,00	147.196,00	147.196,00
110755	PARCELA EDIFICABLE			0,00	41.486,88	41.486,88
110756	PARCELA EDIFICABLE			0,00	117.457,72	117.457,72

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39		- 8/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39



EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 9

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110757	PARCELA EDIFICABLE		0,00	29.750,10	29.750,10	
110758	PARCELA EDIFICABLE Y PARTE DESTINADA A EQUIPAMIENTO		0,00	24.088,48	24.088,48	
110759	PARCELA OCUPADA POR COLEGIO E INSTALACIONES DEPORTIVAS		0,00	525.139,63	525.139,63	
110764	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO		0,00	80.557,56	80.557,56	
110765	SOLAR EN VALLE DE GUERRA		0,00	5.403,39	5.403,39	
110766	COMPLEJO DEPORTIVO OFRA		0,00	0,00	0,00	
110767	TERRENO		0,00	39.310,00	39.310,00	
110768	SOLAR DESTINO EQUIPAMIENTO		0,00	17.865,40	17.865,40	
110770	ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA		0,00	587.250,00	587.250,00	
110771	DESTINO VIVIENDAS SOCIALES		0,00	0,00	0,00	
110772	PERMUTA DE PARCELA PARA IGLESIA OBISPADO DE TENERIFE		0,00	89.429,24	89.429,24	
110777	15% APROV URB		0,00	147.440,29	147.440,29	
110778	RESTO DE PARCELA DE LA QUE SEGREGÓ 1000 M² PARA C. SALUD FINCA ES		0,00	188.182,50	188.182,50	
110779	PARCELA CON DESTINO A ZONA VERDE		0,00	51.536,80	51.536,80	
110781	FINCA N.º 3. SÓTANO DE NUEVA CREACIÓN (18 PLAZAS DE APARCAMIENTO)		0,00	48.338,78	48.338,78	
110785	EQUIPAMIENTO URBANIZACIÓN SAN DIEGO EN ELPQ (PARCELA 2)		0,00	138.064,26	138.064,26	
110786	SOLARES EDIFICABLES		0,00	0,00	0,00	
110787	PARCELA 2 CON DESTINO A ZONA COMERCIAL		0,00	631.116,14	631.116,14	
110788	PARCELA 3 DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL		0,00	195.634,06	195.634,06	
110790	PARCELA DESTINADA A PLAZA PÚBLICA		0,00	46.080,00	46.080,00	
110791	PARCELA RESULTANTE 20, SUR GENETO 10 (10% ASA)		0,00	206.658,96	206.658,96	
110793	10% APROV URB		0,00	6.936,90	6.936,90	
110794	PARCELA EDIFICABLE		0,00	92.157,00	92.157,00	
110795	TROZO DE TERRENO EN LAS CANTERAS - HOYA HERRERA		0,00	13.222,27	13.222,27	
110801	PARCELAS EN SAN DIEGO		0,00	0,00	0,00	
110802	PARCELAS CEDIDAS A CABILDO INSULAR		0,00	0,00	0,00	
110803	PARCELA EDIFICABLE		0,00	0,00	0,00	
110805	GARAJES, PLAZA Y NUEVOS JUZGADOS		0,00	0,00	0,00	

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39		- 9/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 10

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
110808	PARDELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO			0,00	0,00	0,00
110811	BAJA DE PARCELA DE REGULARIZACIÓN DE LINDEROS (ENEJENACIÓN)			0,00	-2.492,28	-2.492,28
110813	PARCELA Nº 8 EDIFICABLE			0,00	2.542.651,00	2.542.651,00
110814	PARCELA Nº 14 GENETO 5			0,00	1.085.313,70	1.085.313,70
110815	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL			0,00	188.741,92	188.741,92
110816	PARCELA DESTINADA A DOTACIÓN (EP), (P-1, SECTOR SUR GENETO 5)			0,00	81.840,00	81.840,00
110817	PARCELA DESTINADA A DOTACIÓN PÚBLICA			0,00	0,00	0,00
110819	PARCELA DESTINADA A SISTEMA GENERAL			0,00	0,00	0,00
110820	PARCELA CEDIDA A MUJISA			0,00	0,00	0,00
110821	PARCELA Nº 14			0,00	1.085.313,70	1.085.313,70
112332	TROZO DE TERRENO EN LADERA DE ARICO			0,00	15.024,00	15.024,00
112354	PARCELA DESTINADA ZONA VERDE-USO PÚBLICO RECTANGULAR (TF-16)			0,00	27.336,00	27.336,00
112361	PARCELA DESTINADA JARDINES-USO PÚBLICO FORMA TRIANGULAR (TF-16)			0,00	2.784,00	2.784,00
112365	PARCELA 09, ARU FRANCISCO JAVIER CENTURIÓN, SAN HONORATO (ELAJ)			0,00	103.426,62	103.426,62
112366	PARCELA DESTINADA JARDINES-USO PÚBLICO FORMA TRAPEZOIDAL (TF-16)			0,00	11.472,00	11.472,00
112509	APARCAMIENTO LA BARRANQUERA			0,00	0,00	0,00
112587	SEGREGACIÓN DE PARCELA PARA CESIÓN DE USO			0,00	234.010,98	234.010,98
112601	PARCELA 10, ARU FRANCISCO JAVIER CENTURIÓN, SAN HONORATO (ELAJ)			0,00	157.633,66	157.633,66
112642	PARCELA 02, ARU FRANCISCO JAVIER CENTURIÓN, SAN HONORATO			0,00	356.056,39	356.056,39
112647	PARCELA 03, ARU FRANCISCO JAVIER CENTURIÓN, SAN HONORATO			0,00	356.056,39	356.056,39
112799	SOLAR EN PLAZA SANTO DOMINGO			0,00	10.700,40	10.700,40
112801	PARCELA B1 PARA EQUIPAMIENTO SOCIAL-ADMINISTRATIVO (TF-16)			0,00	6.720,00	6.720,00
112851	TROZO DE TERRENO EN MADRE DEL AGUA (LA CANCELA)			0,00	1.442,43	1.442,43
112945	PARCELA PARA INSTITUTO FP TEJINA			0,00	8.928,00	8.928,00
113071	SOLAR PARA APARCAMIENTO PÚBLICO EN TEJINA (CASA DEL			0,00	34.596,00	34.596,00

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39		- 10/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 11

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
	MANISERO)					
113077	SOLAR EN URBANIZACIÓN LA HORNERA (AGRUPACIÓN)		0,00		452.500,35	452.500,35
113079	TERRENO. PROLONGACIÓN CALLE VENEZUELA Y ELAJ		0,00		90.086,92	90.086,92
113111	FINCA PARA VERTEDERO DE BASURA		0,00		94.464,00	94.464,00
113112	MANZANA DESTINADA A USO DE PLAZA. UA-28, NNSSPP		0,00		0,00	0,00
113125	PARCELA A-2. PARCELA RESTO 157,77 M² (EXPEDIENTE 2153/05)		0,00		0,00	0,00
113126	PARCELA A-2. PARCELA SEGREGADA 466.46 M² (EXPEDIENTE 2153/05)		0,00		0,00	0,00
113131	SOLAR EN CALLE GARAJONAY (10% ASA DE LA UA ZC-15, ACTUAL ZC-10)		0,00		57.000,00	57.000,00
113132	SOLAR EN CALLE HERNÁN CORTÉS (10% ASA, UA ZC-15, ANTES ZC-10)		0,00		63.360,00	63.360,00
113133	SOLAR EN CALLE SANTA MARGARITA (10% ASA, UA ZC-15 Y 2B, UA TA-10)		0,00		131.493,00	131.493,00
113136	PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO DOCENTE EN EL CARDONAL		0,00		856.591,31	856.591,31
113139	PARCELA SEGREGADA PARA AMPLIACIÓN DE CENTRO DE SALUD (ZC-14)		0,00		8.400,00	8.400,00
113140	EDIFICIO PARA ÁREA DE BIENESTAR SOCIAL		0,00		0,00	0,00
113141	PARCELA EC(4)SC. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL UNO)		0,00		25.753,20	25.753,20
113142	PARCELA EC(4)SC. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL DOS)		0,00		15.617,25	15.617,25
113143	PARCELA EC(4)SC. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL TRES)		0,00		22.840,65	22.840,65
113144	PARCELA EC(4)CO. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL CUATRO)		0,00		55.240,50	55.240,50
113145	PARCELA EC(4)CO. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL CINCO)		0,00		54.253,00	54.253,00
113146	PARCELA EC(4)CO. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL SEIS)		0,00		63.210,00	63.210,00
113147	PARCELA EC(4)CO. ARU EL CENTURIÓN (ANTIGUO PORTAL SIETE)		0,00		56.999,00	56.999,00
113167	PARCELA EN CALLE PADRE MANJÓN Nº 2 (S.B.C. LA CANDELARIA)		0,00		24.614,64	24.614,64
113168	PARCELA EN CALLE LUIS VIVES Nº 4 (S.B.C. LA CANDELARIA)		0,00		17.787,22	17.787,22
113169	PARCELA EN CALLE PADRE MANJÓN SEGUNDA Nº 1 (S.B.C. LA CANDELARIA)		0,00		23.087,45	23.087,45
113185	PARCELA RESULTANTE S1. DOTACIONAL		0,00		619.649,10	619.649,10
113198	SOLAR EN CALLE CAPITANA (10% ASA UA GM-7. PARCELA A-2, ISCANAR)		0,00		0,00	0,00

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39		- 11/12 -	Fecha de emisión de esta copia: 16-04-2025 10:07:39



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA
Artículo: 1201 SOLARES URBANOS a fecha: 31-12-2023
EN INVENTARIO

Fecha: 14-04-2025

Página: 12

Item	Descripción	Unidad Administrativa	CTD	Valor Real	Valor Contable	Valor Neto
113201	SOLAR EXPROPIADO CALLE SAN NICOLÁS Nº 13 (VIV. SOC.COLUMBIA, S.L)			0,00	194.703,62	194.703,62
113205	TERRENO EN CALLE SAN GASPAR			0,00	34.776,00	34.776,00
113231	PARCELA EXPROPIADA DESTINADA A EC(3)SC EN HIGUERAS DE DON FELIPE			0,00	151.549,74	151.549,74
113242	SOLAR EN CALLE HERMANO PEDRO N.º 21 (PARCELA 2, UA ZC-7)			0,00	0,00	0,00
113252	FINCA N.º 2. NUEVA EDIFICACIÓN (AMPLIACIÓN DE FINCA N.º 1)			0,00	0,00	0,00
113253	TERRENO DESTINADO A SISTEMA GENERAL DOCENTE (SGDO-17)			0,00	0,00	0,00
113258	PARCELA EXPROPIADA EN CALLE LA VIÑA			0,00	18.223,02	18.223,02
113260	SOLAR EN TRANSVERSAL PRIMERA DCHA A CAMINO DE LAS ARTES (10% ASA)			0,00	0,00	0,00
113269	TERRENO EN LA CASTELLANA PARA CONSTRUCCIÓN DE MERCADO AGRARIO			0,00	0,00	0,00
120090	CONTENCIÓN DE TALUD			0,00	139.879,00	139.879,00
120206	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA			0,00	918,08	918,08
120274	APARCAMIENTOS LOS MENCEYES			0,00	184.490,50	184.490,50
120276	APARCAMIENTO			0,00	197.950,00	197.950,00
120974	SEÑALIZACIÓN TURÍSTICA EN EL CONJUNTO HISTÓRICO			0,00	5.425,78	5.425,78
130219	C			0,00	0,00	0,00
130485	CENTRO			0,00	87.450,00	87.450,00
130505	COLEGIO C.E.I.P. PRÁCTICAS ANEJA			0,00	1.241.360,36	1.241.360,36
TOTAL:					74.321.633,18	74.321.633,18

Firmado por:	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA	Fecha: 16-04-2025 10:07:39	
Nº expediente administrativo: 2025-012208 Código Seguro de Verificación (CSV): 49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/49E7BEED55559CA8CF05ABE5ADF827F9 .			
Fecha de sellado electrónico: 16-04-2025 10:07:39			
- 12/12 -			