lunes 9 de noviembre de 2026

El plan de rehabilitación de la Casa Menéndez finaliza las fases de demolición y entra en su etapa de reconstrucción

La ejecución de este proyecto del Ayuntamiento se inició en septiembre de este año y se extenderá durante 18 meses



rehabilitación de la Casa Menéndez

La concejalía de Obras, Infraestructuras y Accesibilidad del Ayuntamiento de La Laguna avanza en el plan de rehabilitación de la Casa Menéndez, un edificio histórico y estratégico ubicado entre los núcleos de Gracia y Finca España, que aspira a convertirse en un gran centro cultural y social multiusos para la ciudadanía del entorno.

El alcalde de La Laguna, Luis Yeray Gutiérrez, detalló que “esta primera fase de ejecución, que se inició el pasado mes de septiembre, se ha focalizado en la demolición y retirada de la tabiquería interior obsoleta, respetando íntegramente la volumetría y fachadas originales del edificio, para lograr así una infraestructura diáfana, adaptada y con gran luminosidad”.

Asimismo, el primer edil destacó que “los encargados de la obra han señalado que la edificación se encuentra bastante sólida, mejor de lo que se esperaba en un primer momento a nivel de estructura, lo cual facilitará bastante las tareas programadas de aquí al primer trimestre de 2028, que es el plazo límite de ejecución”.

El concejal del Departamento que dirige estas intervenciones, Ángel Chinea, explicó que uno de los grandes ejes de actuación de este proyecto, dotado con más de un millón de euros, tiene que ver con la accesibilidad del inmueble. “Queremos garantizar la entrada de todos los sectores de la población, sin ningún tipo de excepción, con medidas extraordinarias como la creación de nuevas rampas, baños adaptados o la instalación de un ascensor de última generación”, añadió.

A lo largo de estos 18 meses de trabajo, la empresa adjudicataria acometerá la remodelación integral de esta antigua vivienda familiar que pasó a ser propiedad del Ayuntamiento como espacio libre de una unidad de actuación urbanística. Este inmueble, que data del año 1949, cuenta con cuatro niveles en total (tres plantas sobre rasante y una bajo rasante), una superficie construida de casi 500 metros cuadrados y una zona ajardinada de más de 6.500 metros cuadrados, que también será acondicionada y mantenida por medio del servicio de Parques y Jardines.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Dentro del plan de obras, se incluyen otros trabajos de albañilería, carpintería, revestimientos, restitución de pavimentos, reparación de cubiertas, refuerzos de estructuras metálicas o la retirada de antiguos escombros y materiales sobrantes. Igualmente, se realizará la adaptación de las condiciones acústicas de cada uno de los espacios para que la práctica de las diferentes actividades artísticas no genere interferencias.

La distribución del inmueble incluirá una planta inferior (nivel -1) destinada en exclusiva a oficinas administrativas, archivo y dependencias de servicio. El acceso principal del público se realizará por la planta baja (nivel 0), donde se ubicarán la recepción, las zonas comunes y varias salas polivalentes (una de ellas divisible mediante un tabique acústico). En el primer piso se desarrollará un espacio central con aseos adaptados y otras estancias multiusos, mientras que la planta alta abuhardillada (nivel 2) se destinará en exclusiva a la maquinaria e instalaciones de ventilación y climatización.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna