

martes 21 de diciembre de 2021

La Laguna compra la parcela necesaria para construir la plaza del futuro Mercado por 64.833 euros



La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de La Laguna ha dado su visto bueno a la compra del solar necesario para construir la plaza del nuevo Mercado Municipal. En el acuerdo, adoptado en la sesión de este martes, se estipula la adquisición de la parcela, de 500 metros cuadrados, por un importe de 64.832,91 euros y se faculta al alcalde, Luis Yeray Gutiérrez, para la formalización del contrato de compraventa.

El regidor local informa de que este terreno, de propiedad privada y que ahora pasará a ser de titularidad pública, “es una de las piezas indispensables para que esta instalación tan demandada pueda volver a su emplazamiento inicial, porque el proyecto no solo implicará la ejecución de la

edificación donde se ubicarán los puestos, sino que además contemplará una plaza y un *parking* subterráneo para completar los servicios de este futuro espacio”.

Luis Yeray Gutiérrez subraya que desde el equipo de Gobierno “se está trabajando intensamente en todos los procedimientos previos fundamentales para que el Mercado pueda regresar cuanto antes a la plaza del Adelantado, algo por lo que nuestros comerciantes llevan esperando más de 10 años”.

Hasta este momento -recuerda- ya se ha adjudicado la redacción del proyecto de ejecución y la dirección de obra para canalizar el barranco de La Carnicería, “un encauzamiento que hay que hacer sí o sí porque pasa por debajo de la zona en la que se ubicará la instalación”; está en marcha la consulta ciudadana, dirigida tanto a recoveras y recoveros como a vecinas y vecinos en general, porque “queremos dar respuesta a las necesidades y demandas históricas, con una construcción que realmente sea moderna y funcional”; y ahora hay que sumar la adquisición de esta parcela, “en la que se localizará la futura plaza para complementar la oferta del nuevo Mercado”.

De la compra de este solar se ha encargado la Concejalía de Hacienda y Asuntos Económicos, que dirige Alejandro Marrero. El edil explica al respecto que el área asumió “a principios de año el reto de retomar el expediente que se había abierto en 2013 para hacernos con este terreno, porque resulta de máximo interés para el Ayuntamiento al ser clave para el desarrollo del conjunto del espacio”.

El proceso administrativo “llevaba estancado desde entonces porque no se contaba con la certificación que acreditaba la libertad de cargas y gravámenes de la parcela”, pero una vez reactivada la tramitación y obtenida la documentación pertinente, “hemos logrado llegar a un acuerdo con las personas propietarias y hemos cerrado la compra por un importe que se ajusta al valor estipulado en el informe técnico de Obras e Infraestructuras”.



Para Alejandro Marrero, la adquisición de esta superficie, situada en el extremo oeste de la Vía de Ronda - explanada del aparcamiento del antiguo Mercado- supone “una gran noticia y un nuevo avance para conseguir que la instalación vuelva a su lugar de origen después de tantos años, un objetivo en el que seguiremos trabajando desde el Ayuntamiento, de forma transversal y con la participación activa del conjunto de la ciudadanía”, concluye.