sábado 5 de abril de 2025

La Laguna hará una nueva licitación de las ruinas de San Agustín para afrontar el incremento de los precios

Ángel Chinea explica que no es posible prorrogar las obras ya que la actualización de precios obligaba a un incremento del presupuesto

Antigua iglesia de San Agustin

El Ayuntamiento de La Laguna ha iniciado ya el procedimiento para realizar una nueva licitación de las obras de recuperación de las ruinas de la antigua iglesia de San Agustín. El incremento de precios que ha experimentado el sector de la construcción en general, y el de materiales en particular, en los últimos meses impide finalizar las obras en las condiciones establecidas en el actual contrato, lo que obliga a llevar a cabo un nuevo proceso de licitación.

El concejal de Obras, Infraestructuras y Accesibilidad, Ángel Chinea, explica que la empresa adjudicataria de los trabajos, cuyo contrato expiraba a finales de mes de marzo, había solicitado al Ayuntamiento una prórroga hasta el 31 de diciembre para poder finalizar las obras. No obstante, “la necesaria actualización de precios hacía inviable aprobar esa prórroga”, asegura Ángel Chinea.

Además, el concejal señala que “la ampliación de la fecha de entrega hasta el 31 de diciembre tampoco nos garantizaba por completo la finalización de la obra, que debido a su complejidad técnica ha ido acumulando un retraso significativo en los plazos de ejecución. Esta circunstancia hacía peligrar además la subvención de un millón de euros que nos concedió el Cabildo para la consolidación de las ruinas”.

Teniendo en cuenta todos estos factores, el Ayuntamiento ha decidido iniciar una nueva contratación para la recuperación de este histórico inmueble con una actualización de precios ajustada a las condiciones actuales del mercado.

En esta nueva licitación se incorporará al proyecto la restauración de pinturas murales situadas en el presbiterio de la antigua iglesia, que corresponden al periodo tardobarroco con influencias neoclásicas. En concreto se pretende llevar a cabo las acciones de conservación necesarias para limitar los daños y detener los procesos de deterioro diagnosticados en la obra pictórica, que garanticen su lectura y supervivencia a largo plazo.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

“Estamos ya trabajando con el equipo redactor para que la licitación esté lista antes de que finalice el presente año”, comenta el concejal, quien adelanta que “el nuevo proyecto permitirá hacer visitable todo el ámbito de la antigua iglesia, algo que antes no estaba contemplado”.

“Esta es una situación a la que tenemos que hacer frente cada vez con mayor frecuencia desde las administraciones públicas y que nos está perjudicando a la hora de contratar y culminar proyectos”, lamenta Ángel Chinea, quien confía en que “con esta nueva fórmula podamos impulsar definitivamente la recuperación de este espacio único para el disfrute de la ciudadanía”.

Un largo proceso

El proyecto de recuperación de la antigua iglesia de San Agustín, destruida en un incendio en 1964, se remonta a septiembre de 2005, cuando el estudio FAM Arquitectura y Urbanismo (actualmente SIC Arquitectura y Urbanismo) gana el concurso internacional convocado al efecto "por la calidad integral y la viabilidad y rentabilidad económica de las propuestas, su inserción en el entorno, las respuestas a los condicionantes del lugar, el respeto a las condiciones históricas del emplazamiento, la aportación e innovación de las soluciones planteadas, tanto como la estricta observancia de las normativas de protección aplicables, además del cumplimiento del objeto del concurso", de acuerdo con el fallo del jurado.

Hasta abril de 2008 no finaliza el proceso de contratación del proyecto básico y ejecución para la construcción del Centro Cultural San Agustín. En diciembre de 2008 concluye la redacción del proyecto básico y a finales de 2009 se entregan los proyectos de ejecución en fase de demolición y consolidación y en fase de Rehabilitación. Tras un largo paréntesis de casi siete años, en julio de 2016 el Ayuntamiento adjudica a SIC Arquitectura y Urbanismo SLP la modificación del proyecto de consolidación, para adecuarlo a la normativa actual que permita el acceso de personas al interior.

En diciembre de 2019 el Ayuntamiento sacó a licitación las obras de consolidación de las ruinas, que dieron comienzo a principios del año 2022, si bien durante el proceso se hizo necesario modificar el proyecto inicial para realizar una serie de adaptaciones tanto presupuestarias como de intervención, debido a las condiciones que presentaba la edificación, y que solo salieron a la luz una vez que comenzó a trabajarse en las ruinas.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna