lunes 23 de noviembre de 2026

# Las obras de rehabilitación del ERRP El Cardonal arrancan este lunes

MUVISA informa a los representantes vecinales de todos los detalles de una intervención que incluirá 49 bloques, 438 viviendas y entorno




Reunión vecinal

El Ayuntamiento de La Laguna, a través de la Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios (MUVISA), ha mantenido este jueves una reunión informativa con los presidentes y presidentas de las comunidades de propietarios incluidas en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) El Cardonal, una actuación que permitirá la rehabilitación de 438 viviendas, distribuidas en 49 bloques residenciales, y la mejora integral de distintos espacios urbanos del ámbito de actuación. Durante el encuentro, se confirmó que las obras comenzarán el próximo lunes (23 de noviembre) y que la aportación conjunta de los vecinos, ya que las viviendas son íntegramente de titularidad privada, representará menos del 0,7 % de la inversión total prevista, de manera que más del 99 % del coste de la actuación será asumido por las distintas administraciones públicas participantes en el programa, con el Ayuntamiento como financiador principal.

La sesión contó con la participación del gerente de MUVISA, Emilio Fariña, y personal técnico de la sociedad municipal, quienes ofrecieron información detallada sobre el desarrollo de los trabajos, las actuaciones previstas en cada uno de los lotes y respondieron a las principales cuestiones planteadas por los representantes vecinales. La reunión permitió trasladar, de manera directa, el calendario de ejecución, los mecanismos de coordinación previstos y las medidas contempladas para minimizar las posibles afecciones derivadas de una intervención de esta envergadura.

El alcalde de La Laguna, Luis Yeray Gutiérrez, señaló que “el inicio de las obras supone la entrada en una nueva fase de un proyecto de rehabilitación residencial estratégico y que ha requerido años de trabajo técnico y administrativo. En estos momentos, resulta especialmente importante que la información llegue con claridad a las comunidades de propietarios, porque son ellas las protagonistas directas de esta actuación”.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Gutiérrez añadió que “el ERRP de El Cardonal, que supondrá una inversión de más de 25 millones de euros, es el resultado de la colaboración entre las distintas administraciones implicadas y de un importante compromiso financiero institucional. El Ayuntamiento de La Laguna, como principal aportante de la actuación, asume la mayor parte de la inversión del proyecto, complementando los recursos procedentes de los fondos europeos Next Generation EU, del Gobierno de España, del Gobierno de Canarias y del Cabildo de Tenerife”.

Durante el encuentro, se informó de que el Ayuntamiento ha asumido el incremento económico derivado de la actualización de los costes de construcción, realizado tras una primera licitación que quedó desierta, para evitar que dicho sobrecoste recaiga sobre los propietarios de las viviendas incluidas en el programa. Este aspecto fue especialmente bien acogido por los asistentes, al constatar que las condiciones económicas inicialmente previstas para las familias no se verán alteradas, pese al incremento generalizado de precios registrado en el sector durante los últimos años.

El gerente de MUVISA, Emilio Fariña, destacó que “el objetivo de este encuentro era que las comunidades dispusieran de toda la información necesaria antes del inicio de la obra y conocieran, de primera mano, tanto el calendario previsto como el funcionamiento de los distintos trabajos que se ejecutarán a lo largo de los próximos meses. Las actuaciones se organizarán de forma progresiva y coordinada, informándose con la debida antelación del inicio de las obras en cada bloque”.

Fariña agradeció “la actitud constructiva y la colaboración mostrada por los representantes vecinales, fundamentales para el buen desarrollo de una intervención de estas características, que permitirá mejorar, de forma significativa, la eficiencia energética, la accesibilidad y las condiciones de habitabilidad de los edificios, además de la regeneración urbana del entorno”.

**Una de las mayores intervenciones de rehabilitación en Canarias**

El ERRP El Cardonal constituye una de las mayores actuaciones de rehabilitación residencial actualmente en marcha en Canarias. La iniciativa contempla la intervención sobre 49 bloques y 438 viviendas, junto a mejoras en los espacios públicos, la accesibilidad peatonal y las infraestructuras urbanas del ámbito de actuación. Entre sus objetivos, destacan la reducción del consumo energético de los edificios, la mejora de las condiciones de seguridad y habitabilidad y la modernización del entorno urbano.

La intervención prevista actuará sobre la envolvente de los edificios para mejorar su comportamiento energético y reducir el consumo de energía primaria no renovable en más de un 60%. Entre las actuaciones previstas figuran la incorporación de aislamiento térmico exterior mediante el sistema SATE en las fachadas, la sustitución de carpinterías y acristalamientos, la impermeabilización de cubiertas, la corrección de pendientes y la elevación de petos, así como la incorporación de aislamiento térmico en las cubiertas para mejorar el confort interior de las viviendas situadas en las últimas plantas.

Además, se sustituirán los actuales sistemas de producción de agua caliente, tanto eléctricos como de gas, por equipos de aerotermia más eficientes energéticamente. El proyecto también contempla la retirada de elementos con amianto por empresas especializadas, incluyendo bajantes comunitarias, depósitos de agua y jardineras existentes en balcones.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

Junto a estas actuaciones, se acometerán mejoras en las instalaciones comunes de los bloques mediante la renovación de las centralizaciones de contadores de agua, la sustitución de tuberías de abastecimiento, la adecuación de las instalaciones eléctricas de baja tensión a la normativa vigente y la mejora de las redes de telecomunicaciones.

Asimismo, se realizarán intervenciones destinadas a reforzar la seguridad estructural de los edificios, incluyendo reparaciones y refuerzos en elementos deteriorados, actuaciones en frentes de forjado y la reparación de pavimentos hundidos detectados en algunas viviendas de planta baja.

En el ámbito de la regeneración urbana, el proyecto prevé ampliar la red de recogida de aguas pluviales para mejorar su capacidad de drenaje durante episodios de lluvia y ejecutar diversas actuaciones de accesibilidad, entre ellas, nuevas rampas adaptadas, así como mejoras en rampas y escaleras para garantizar itinerarios accesibles hacia los portales.

**70 céntimos de cada 100 euros**

En materia económica, el programa garantiza una repercusión mínima para los propietarios de las viviendas, todas ellas de titularidad privada. La aportación vecinal conjunta asciende a 173.632,50 euros para las 438 viviendas incluidas en el ERRP, lo que representa apenas el 0,69% del presupuesto total de la actuación. Además, el proyecto contempla medidas de carácter social que permiten reducir e incluso eliminar dicha aportación en aquellos casos que acrediten una situación de vulnerabilidad, de modo que la rehabilitación se financia de forma prácticamente íntegra mediante recursos públicos.

Así, por cada 100 euros invertidos en la rehabilitación, los propietarios aportarán menos de 70 céntimos, mientras que más de 99 euros procederán de financiación pública. Este porcentaje puede verse además reducido en aquellos casos que acrediten situaciones de vulnerabilidad económica conforme a las medidas sociales previstas en el programa.

Por su parte, el Ayuntamiento de La Laguna, principal financiador de la actuación ha asumido completamente el incremento de 3,9 millones de euros derivado de la actualización de los costes de construcción para evitar que este sobrecoste recaiga sobre los propietarios.

**Adjudicatarias**

El proyecto fue licitado mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, con publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea el 31 de julio de 2026 y en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 2 de agosto de 2026. Tras la evaluación técnica y jurídica de las ofertas presentadas, las obras se adjudicaron a finales de septiembre y en cinco lotes.

Los lotes 1, 2, 3 y 4, correspondientes a la rehabilitación integral de los 49 bloques residenciales incluidos en el ERRP, fueron adjudicados a la empresa Construplan, Construcciones y Planificación S.L.U., mientras que el lote 5, destinado a las actuaciones de regeneración urbana y mejora del entorno, recayó en Probisa Vías y Obras S.L.U

La actuación cuenta con financiación procedente de los fondos Next Generation EU, el Gobierno de España, el Gobierno de Canarias, el Cabildo de Tenerife y el Ayuntamiento de La Laguna, que asume la mayor aportación económica del proyecto.

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna

2019 © Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna