

miércoles 15 de noviembre de 2023

Muvisa acomete la rehabilitación de trece bloques de viviendas de la urbanización Padre Anchieta

El proyecto contará con un presupuesto superior al millón de euros y un plazo de ejecución de nueve meses



Urbanización Padre Anchieta

La empresa municipal de viviendas y servicios del Ayuntamiento de La Laguna, Muvisa, iniciará esta semana los trabajos de rehabilitación de trece bloques de la urbanización Padre Anchieta, enmarcados en la primera fase del proyecto del Área de Regeneración y Renovación Urbana (ARRU) de este punto del municipio. Estas labores se extenderán durante nueve meses y contarán con 1.103.290 euros de presupuesto.

El alcalde de La Laguna, Luis Yeray Gutiérrez, expuso que las intervenciones previstas en 102 viviendas y dos locales consistirán en la reparación de elementos estructurales con daños o fisuras, la rehabilitación de cubiertas y fachadas, la sustitución de canalizaciones de saneamiento o el cerramiento de los bloques, entre otras.

El primer edil lagunero remarcó que, una vez concluyan las obras, garantizaremos una mayor durabilidad de estas infraestructuras y una mejor calidad de vida para los laguneros y laguneras que residen en estos bloques de viviendas. Asimismo, recordó que estos trabajos se unen a otras labores similares culminadas en el mes de julio del pasado año en otros nueve bloques de esta urbanización, que consistió en una inversión cercana a los 600.000 euros y que benefició a nueve bloques, conformados por 72 viviendas.

Por su parte, el consejero delegado de MUVISA, Ignacio Viciano, explicó que las actuaciones programadas se realizarán de manera individualizada en cada edificio, en función de las características y deficiencias detectadas en las estructuras y zonas comunes de cada inmueble.

Viciano, en el caso de las cubiertas de los bloques, señaló que se procederá a la limpieza y retirada de elementos obsoletos o con algún tipo de riesgo, se renovará la impermeabilización de las superficies, se aplicará un tratamiento específico a bordillos, cazoletas y paramentos y se sustituirán los depósitos de agua e instalaciones asociadas obsoletas, en los casos en los que sea necesario.

En el ámbito de las reparaciones de elementos estructurales, se focalizarán las intervenciones en las zonas con mayor fisuración y otros daños derivados de procesos de degradación por humedades, principalmente en pilares de plantas bajas, superficies de forjado, balcones, etc.

Para las fachadas de los bloques de viviendas, se procederá a la limpieza y saneado de superficie eliminando pintura, enfoscados y elementos en mal estado. A continuación, se aplicará el tratamiento del paramento, se repondrán los revestimientos, se aplicará la pintura impermeabilizante y, en último término, se llevará a cabo el sellado de las juntas correspondientes.

En esta primera fase de actuación del ARRU Padre Anchieta colaboran, en diferentes porcentajes económicos, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda urbana, el Gobierno de Canarias, el Cabildo de Tenerife, el Ayuntamiento de La Laguna (a través de Muvisa) y los particulares y vecinos que residen en estas viviendas. El coste total previsto del proyecto es de 2.827.551 euros.