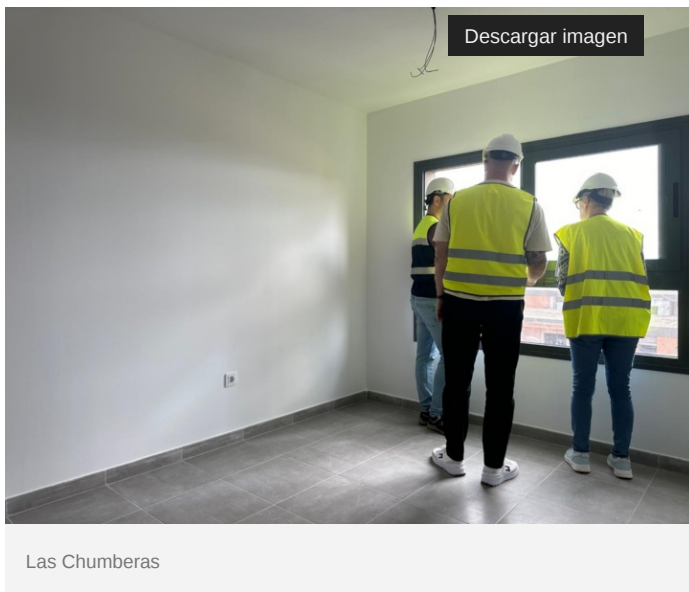


viernes 4 de octubre de 2024

## Representantes de la Plataforma vecinal Las Chumberas Basta Ya visitan el nuevo edificio de 79 viviendas



Un grupo de representantes de la Plataforma vecinal Las Chumberas Basta Ya ha visitado hoy las viviendas, instalaciones comunes y estacionamiento subterráneo del primer edificio de la Fase 1 de la Actuación singular de Reposición y Reurbanización de la urbanización de Las Chumberas. Esta construcción, cuya ejecución física se encuentra ya en fase de finalización, suma 79 viviendas en 9 plantas, locales comerciales, trasteros y dos plantas de garaje.

Representantes del equipo técnico de la Sociedad Municipal de Viviendas y Servicios de La Laguna (Muvisa) acompañaron a las personas asistentes en este recorrido, atendieron a todas sus consultas y les facilitaron toda la información sobre los distintos modelos de viviendas, de 3 y 4 habitaciones y también adaptados

a personas con movilidad reducida.

Además, les mostraron las infraestructuras para todos los suministros, que incluyen medidas de eficiencia energética, mientras que todas las ventanas y puertas de balcones cuentan con persianas y con rotura de puente térmico. Esta torre cuenta ya con el mobiliario y electrodomésticos básicos de cocinas y baños, así como con todas las canalizaciones interiores y conexiones necesarias.

Muvisa espera estar en disposición de culminar esta primera torre o subfase a principios de 2025, incluyendo toda la documentación técnica, administrativa y certificaciones preceptivas. Asimismo, se informó de que el segundo edificio que se está construyendo en el marco de la Fase 1 de Las Chumberas, que contará con 118 viviendas, así como con locales, garaje subterráneo y trasteros, se encuentra ejecutado al 70%.

Estos dos edificios, de mayor altura, permitirán reponer las 197 viviendas de titularidad privada y que, anteriormente, se organizaban en 10 bloques, previamente demolidos. La actuación, definida de interés público, se sustenta en que una parte muy importante de las viviendas de la urbanización están afectadas por aluminosis y en que las familias se encuentran en situación de realojo temporal.

La Fase 1 de la Actuación singular de Las Chumberas, que se ha ratificado en sucesivos convenios y acuerdos, supone una inversión global de 25.246.320 euros. El Ministerio de Fomento aporta el 50%; la Comunidad Autónoma, el 35%; Cabildo de Tenerife, 10% y el Ayuntamiento de La Laguna, el 5% restante. El ente gestor de las actuaciones es el Ayuntamiento de La Laguna, a través de la Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios (Muvisa).

Esta primera fase incluye la demolición de locales comerciales y 160 viviendas correspondientes a 10 bloques (concluida en 2020); la construcción de 197 viviendas en los dos bloques citados, recogidos como subfases A y B; las obras de reurbanización y urbanización correspondientes a la primera fase, que se están desarrollando simultáneamente; las medidas de seguridad que se requieran en toda la urbanización, así como el coste de los realojos temporales de las familias.